FLS. Nº 331
Rubrica

PROPOSTA DE PREÇOS
(Nos termos da Lei 14.133 de 1º de Abril de 2021 – Lei de Licitações de Contratos)

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

INFORMAÇÕES DA PROPONENTE:
RAZÃO SOCIAL: XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA CNPJ: 61.940.324/0001-02;
ENDEREÇO: Rua Martinho Carlos da Silva, N° 346, Parque Alvorada, Timon – MA, CEP: 65.633-350;
TELEFONE: (86) 9962-4342 | E-MAIL: xmaengenhariaeservicosltda@gmail.com;

REPRESENTANTE LEGAL QUE ASSINARÁ A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS E/OU O CONTRATO:
NOME: Rafael Pires Santos CPF: 759.670.223-68
RG: 000042978894-0 SSP-MA;
NACIONALIDADE: Brasileiro;
ESTADO CIVIL: Solteiro;
PROFISSÃO: Empresário;
ENDEREÇO COMPLETO: Rua Martinho Carlos da Silva, S/N, Parque Alvorada, CEP: 65633-350.

DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA PROPONENTE:
INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: Banco Bradesco;
Conta Corrente: 44550-9;
Agência: 0854;

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
VALTER PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, com CPF n.º 946.322.863-20, com registro profissional em ENGENHARIA CIVIL, REGISTRO CREA NACIONAL n.º 1907225862;

XMA
Construções e Serviços Ltda

Prezados Senhores,
Pelo presente, submetemos à apreciação de V. Sra. a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação.

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	QUANT	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
1	Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.	SERVIÇO	UND	1	R$ 2.488.023,45	R$ 2.488.023,45
VALOR GLOBAL R$ 2.488.023,45 (Dois milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, vinte e três reais e quarenta e cinco centavos).						

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias;

Declaramos, que estamos ciente e concordamos com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

Declaramos que a proposta econômica da empresa **XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ nº 61.940.324/0001-02,** compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto;

Declaramos que temos total concordância com os termos deste Edital e seus Anexos;

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 333
Rubrica

XMA
Construções e Serviços Ltda

Timon - MA, 28 de julho de 2026.

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41348144000181, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 09:58:54-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF: 759.670.223-68
RG: 000042978894-0 SSP-MA
Representante Legal.

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

VALTER PEREIRA DA COSTA
CPF n.º 946.322.863-20
CREA n.º 1907225862
ENGENHARIA CIVIL.

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 334
Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMIDA

PLANILHA RESUMO SAÚDE			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	PREÇO UNIT	%
1	OBJETO: MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 118.005,91	4,74%
2	OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 206.116,39	8,28%
3	OBJETO: MANUTENÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE E EDÍCULA DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 133.735,44	5,38%
4	OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 173.158,99	6,96%
5	OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS DO POV ORFÃOS DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 217.891,46	8,76%
6	OBJETO: MANUTENÇÃO DO CENTRO DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 157.523,40	6,33%
7	OBJETO: MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA	R$ 66.219,53	2,66%
8	OBJETO: MANUTENÇÃO U.B.S TABOLEIRO NO POV TABOLEIRO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA	R$ 71.123,52	2,86%
9	OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUES NO POV.MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA	R$ 163.767,30	6,58%
10	OBJETO: MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 151.454,22	6,09%
11	OBJETO: MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 774.457,69	31,13%
12	OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS TIA ARIQUINHA DO POVOADO ORFÃOS DE DUQUE BACELAR - MA	R$ 254.569,60	10,23%
	TOTAL GERAL	R$ 2.488.023,45	100,00%

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2028.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

REFERÊNCIA: SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11%, MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 5.219,87
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.420,72	1.739,96	R$ 5.219,87
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 5.195,93
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,44	10,09	12,36	R$ 166,08
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97,85	24,13	29,55	R$ 2.891,66
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	234,91	4,81	5,89	R$ 1.383,81
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	16,67	9,89	12,11	R$ 201,91
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	83,35	4,77	5,84	R$ 486,92
5		REVESTIMENTO					R$ 4.421,48
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	31,80	113,53	139,04	R$ 4.421,48

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

6		COBERTURA					R$ 19.302,63
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	144,24	109,27	133,82	R$ 19.302,63
7		ESQUADRIAS					R$ 9.634,55
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	983,36	1.204,32	R$ 9.634,55
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 3.946,87
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	463,60	567,77	R$ 567,77
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 10.994,47
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30
10		PISO					R$ 10.334,27
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	235,72	10,82	13,25	R$ 3.123,59
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	66,05	65,82	80,61	R$ 5.324,27
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	38,74	39,76	48,69	R$ 1.886,41
11		PINTURA					R$ 39.192,96

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	809,78	27,66	33,87	R$ 27.428,49
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	803,92	9,82	12,03	R$ 9.667,40
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	26,88	25,81	31,61	R$ 849,66
11.4	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	16,46	61,88	75,78	R$ 1.247,41
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 1.473,51
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 1.228,33
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33
14		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 1.566,17
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	304,48	4,20	5,14	R$ 1.566,17
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 118.005,91

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU-001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	140,57	1124,56
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	37,02	296,16

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	1420,72	0,00	0,00	1420,72

CPU-002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU. 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU. 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU-007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 70220

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA
Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1.ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	3,11%	100%	
2	ADMINISTRAÇÃO	5.219,87	4,42%	50%	50%
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,54%	50%	50%
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	5.195,93	4,40%	100%	
5	REVESTIMENTO	4.421,48	3,75%		100%
6	COBERTURA	19.302,63	16,36%	70%	30%
7	ESQUADRIAS	9.634,55	8,16%	100%	
8	LOUÇAS E METAIS	3.946,87	3,34%	100%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.994,47	9,32%	50%	50%
10	PISO	10.334,27	8,76%	30%	70%
11	PINTURA	39.192,96	33,21%	50%	50%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	1,25%	100%	
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	1,04%	100%	
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.566,17	1,33%		100%
	TOTAIS PARCIAIS			70.379,15	47.626,76
	PERCENTUAIS PARCIAIS			59,64%	40,36%
	TOTAIS ACUMULADOS			70.379,15	118.005,91
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			59,64%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**118.005,91**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC DE SERVIÇOS - MANUTENÇÃO DA SAMU DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	809,78	27,66	33,87	R$ 27.428,49	23,24%	23,24%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	144,24	109,27	133,82	R$ 19.302,63	16,36%	39,60%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	803,92	9,82	12,03	R$ 9.667,40	8,19%	47,79%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	983,36	1.204,32	R$ 9.634,55	8,16%	55,96%	A
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01	5,17%	61,13%	A
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	66,05	65,82	80,61	R$ 5.324,27	4,51%	65,64%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.420,72	1.739,96	R$ 5.219,87	4,42%	70,06%	A
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	31,80	113,53	139,04	R$ 4.421,48	3,75%	73,81%	A
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	3,11%	76,92%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17	2,81%	79,73%	A
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	235,72	10,82	13,25	R$ 3.123,59	2,65%	82,37%	B
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97,85	24,13	29,55	R$ 2.891,66	2,45%	84,82%	B
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	38,74	39,76	48,69	R$ 1.886,41	1,60%	86,42%	B
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69	1,39%	87,81%	B
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30	1,34%	89,15%	B
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	304,48	4,20	5,14	R$ 1.566,17	1,33%	90,48%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51	1,25%	91,73%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	234,91	4,81	5,89	R$ 1.383,81	1,17%	92,90%	B
11.4	180230 /ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	16,46	61,88	75,78	R$ 1.247,41	1,06%	93,96%	B
13.1	1682/O RSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33	1,04%	95,00%	B
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,79%	95,79%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,77%	96,56%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,77%	97,33%	C
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	26,88	25,81	31,61	R$ 849,66	0,72%	98,05%	C
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07	0,64%	98,70%	C
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	463,60	567,77	R$ 567,77	0,48%	99,18%	C
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	83,35	4,77	5,84	R$ 486,92	0,41%	99,59%	C
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	16,67	9,89	12,11	R$ 201,91	0,17%	99,76%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,44	10,09	12,36	R$ 166,08	0,14%	99,90%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,06%	99,96%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04	0,04%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					**118.005,91**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 344
Rubrica

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)
BDI = 22,47%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11% , MENSALISTA 71,30%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 9.787,25
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.663,85	3.262,42	R$ 9.787,25
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 5.061,41
4.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	167,36	8,09	9,91	R$ 1.658,17
4.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	167,36	3,74	4,58	R$ 766,57
4.3	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	117,45	4,81	5,89	R$ 691,88
4.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	32,43	9,89	12,11	R$ 392,80
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	162,15	4,77	5,84	R$ 947,25
4.7	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,02	3,10	3,80	R$ 539,19

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

5		ALVENARIA					R$ 1.419,38
5.1	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,98	129,06	158,06	R$ 1.419,38
6		REVESTIMENTO					R$ 905,84
6.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	56,66	2,99	3,66	R$ 207,48
6.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	17,96	5,69	6,97	R$ 125,16
6.3	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	17,96	26,06	31,92	R$ 573,21
7		COBERTURA					R$ 53.806,97
7.1	CPU - 006	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	167,36	109,27	133,82	R$ 22.396,61
7.2	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	142,02	25,47	31,19	R$ 4.430,05
7.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	142,02	68,24	83,57	R$ 11.869,11
7.4	4726/ORSE	Forro de gesso acartonado, em placas 1250 x 600mm e perfis T, acabamento em filme PVC, marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar, Instalado	M²	142,02	86,88	106,40	R$ 15.111,20
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 3.683,06
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 13.092,53
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	20,00	193,06	236,44	R$ 4.728,81
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	20,00	92,46	113,24	R$ 2.264,72
10		PISO					R$ 1.881,94
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	142,02	10,82	13,25	R$ 1.881,94
11		PINTURA					R$ 97.374,96
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.879,24	27,66	33,87	R$ 63.652,73
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.879,24	9,82	12,03	R$ 22.598,48
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	64,68	25,81	31,61	R$ 2.044,50
11.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	142,02	4,95	6,06	R$ 860,96
11.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	142,02	33,79	41,38	R$ 5.877,16
11.6	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	142,02	13,46	16,48	R$ 2.341,12
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 1.473,51
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 1.228,33
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R$ 9.433,62
14.1	13948/ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	M²	7,86	980,00	1.200,21	R$ 9.433,62
15		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 1.472,70
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	286,31	4,20	5,14	R$ 1.472,70
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 206.116,39

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 — Assinado de forma digital por RAFAEL PIRES SANTOS:70227022 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	140,57	2108,55
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	37,02	555,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	2663,85	0,00	0,00	2663,85

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA Construções e Serviços Ltda

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU-003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU-004 TERRA PRETA PARA PAISAGISMO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA Construções e Serviços Ltda

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	22,60	26,89
	MATERIAL				
7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	H	0,90	364,28	327,85

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	26,89	327,85	0,00	354,74

CPU - 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU - 006 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RAFAEL PIRES SANTOS: 70227

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2025.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL		
				1.ª	2ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	1,78%			
2	ADMINISTRAÇÃO	9.787,25	4,75%			
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	0,88%			
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	5.061,41	2,46%			
5	ALVENARIA	1.419,38	0,69%			
6	REVESTIMENTO	905,84	0,44%			
7	COBERTURA	53.806,97	26,11%			
8	LOUÇAS E METAIS	3.683,06	1,79%			
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.092,53	6,35%			
10	PISO	1.881,94	0,91%			
11	PINTURA	97.374,96	47,24%			
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	0,71%			
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	0,60%			
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9.433,62	4,58%			
15	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.472,70	0,71%			
	TOTAIS PARCIAIS			19.919,17	101.970,42	84.226,80
	PERCENTUAIS PARCIAIS			9,66%	49,47%	40,86%
	TOTAIS ACUMULADOS			19.919,17	121.889,59	206.116,39
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			9,66%	59,14%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**206.116,39**	**100,00%**			

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA UBS JOSÉ FORTADO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.879,24	27,66	33,87	R$ 63.652,73	30,88%	30,88%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.879,24	9,82	12,03	R$ 22.598,48	10,96%	41,85%	A
7.1	CPU - 006	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	167,36	109,27	133,82	R$ 22.396,61	10,87%	52,71%	A
7.4	4726/ORSE	Forro de gesso acartonado, em placas 1250 x 600mm e perfis T, acabamento em filme PVC, marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar, instalado	M²	142,02	86,88	106,40	R$ 15.111,20	7,33%	60,04%	A
7.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	142,02	68,24	83,57	R$ 11.869,11	5,76%	65,80%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.663,85	3.262,42	R$ 9.787,25	4,75%	70,55%	A
14.1	13948/ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	M²	7,86	980,00	1.200,21	R$ 9.433,62	4,58%	75,13%	A
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01	2,96%	78,09%	A
11.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	142,02	33,79	41,38	R$ 5.877,16	2,85%	80,94%	B
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	20,00	193,06	236,44	R$ 4.728,81	2,29%	83,23%	B
7.2	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	142,02	25,47	31,19	R$ 4.430,05	2,15%	85,38%	B
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	1,78%	87,16%	B
11.6	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	142,02	13,46	16,48	R$ 2.341,12	1,14%	88,30%	B
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	20,00	92,46	113,24	R$ 2.264,72	1,10%	89,40%	B
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	64,68	25,81	31,61	R$ 2.044,50	0,99%	90,39%	B
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	142,02	10,82	13,25	R$ 1.881,94	0,91%	91,30%	B
4.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	167,36	8,09	9,91	R$ 1.658,17	0,80%	92,11%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14	0,74%	92,84%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51	0,71%	93,56%	B
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	286,31	4,20	5,14	R$ 1.472,70	0,71%	94,27%	B
5.1	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,98	129,06	158,06	R$ 1.419,38	0,69%	94,96%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33	0,60%	95,56%	C
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54	0,55%	96,11%	C
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	162,15	4,77	5,84	R$ 947,25	0,46%	96,57%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,45%	97,02%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,44%	97,46%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,44%	97,90%	C
11.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	142,02	4,95	6,06	R$ 860,96	0,42%	98,32%	C
4.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	167,36	3,74	4,58	R$ 766,57	0,37%	98,69%	C
4.3	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	117,45	4,81	5,89	R$ 691,88	0,34%	99,03%	C
6.3	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	17,96	26,06	31,92	R$ 573,21	0,28%	99,31%	C
4.7	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	142,02	3,10	3,80	R$ 539,19	0,26%	99,57%	C
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	32,43	9,89	12,11	R$ 392,80	0,19%	99,76%	C
6.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	56,66	2,99	3,66	R$ 207,48	0,10%	99,86%	C
6.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	17,96	5,69	6,97	R$ 125,16	0,06%	99,92%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09	0,05%	99,97%	C
4.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,03%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					206.116,39	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE E EDÍCULA DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 6.524,83
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.775,90	2.174,94	R$ 6.524,83
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 1.179,58
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,29	10,09	12,36	R$ 127,16
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,71	24,13	29,55	R$ 907,54
4.4	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	1,92	9,89	12,11	R$ 23,26
4.5	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	9,60	4,77	5,84	R$ 56,08
5		REVESTIMENTO					R$ 112,46
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	30,71	2,99	3,66	R$ 112,46
6		COBERTURA					R$ 21.644,94
6.1	CPU - 006	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	70,14	141,90	173,78	R$ 12.189,27
6.2	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,94	146,59	179,53	R$ 2.143,57
6.3	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	54,64	109,27	133,82	R$ 7.312,09

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

7		ESQUADRIAS					R$ 7.839,54
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	983,36	1.204,32	R$ 3.612,96
7.2	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.206,28	1.477,33	R$ 2.954,66
7.3	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.038,56	1.271,92	R$ 1.271,92
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 5.321,75
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 13.092,53
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	20,00	193,06	236,44	R$ 4.728,81
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	20,00	92,46	113,24	R$ 2.264,72
10		PISO					R$ 2.226,87
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	168,05	10,82	13,25	R$ 2.226,87
11		PINTURA					R$ 43.334,14
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	929,99	27,66	33,87	R$ 31.500,18
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	929,99	9,82	12,03	R$ 11.183,44

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	20,58	25,81	31,61	R$ 650,52
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 2.105,01
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	10,00	171,88	210,50	R$ 2.105,01
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 1.754,75
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	10,00	143,28	175,48	R$ 1.754,75
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R$ 22.276,21
14.1	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	113,68	39,76	48,69	R$ 5.535,54
14.2	4521/ORSE	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M²	110,40	61,95	75,87	R$ 8.376,07
14.3	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	110,40	61,88	75,78	R$ 8.366,60
15		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 825,93
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	160,57	4,20	5,14	R$ 825,93
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 133.735,44

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.28 11:47:44 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE E EDÍCULA DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	140,57	1405,70
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	37,02	370,20

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	1775,90	0,00	0,00	1775,90

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 Assinado de forma digital por RAFAEL PIRES SANTOS:70227 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632280320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632280320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA
Construções e Serviços Ltda

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 004 TERRA PRETA PARA PAISAGISMO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	22,60	26,89
	MATERIAL				
7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	H	0,90	364,28	327,85

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (85) 9962-4342
E-MAIL
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	26,89	327,85	0,00	354,74

CPU - 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU - 006 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
4977/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	m²	1,00	15,38	15,38
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
7192	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,53 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UND	0,30	147,53	44,26

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTA

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

					L
	0,00	97,64	44,26	0,00	141,90

CPU 007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE E EDÍCULA DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL		
				1ª	2ª	3ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,75%			
2	ADMINISTRAÇÃO	6.524,83	4,88%			
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,36%			
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1.179,58	0,88%			
5	REVESTIMENTO	112,46	0,08%			
6	COBERTURA	21.644,94	16,18%			
7	ESQUADRIAS	7.839,54	5,86%			
8	LOUÇAS E METAIS	5.321,75	3,98%			
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.092,53	9,79%			
10	PISO	2.226,87	1,67%			
11	PINTURA	43.334,14	32,40%			
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.105,01	1,57%			
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.754,75	1,31%			
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	22.278,21	16,66%			
15	LIMPEZA GERAL DA OBRA	825,93	0,62%			
	TOTAIS PARCIAIS			35.745,36	42.459,19	55.530,89
	PERCENTUAIS PARCIAIS			26,72%	31,75%	41,52%
	TOTAIS ACUMULADOS			35.745,36	78.204,55	133.735,44
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			26,72%	58,48%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**133.735,44**	**100,00%**			

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE E EDÍCULA DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	929,99	27,66	33,87	R$ 31.500,18	23,55%	23,55%	A
6.1	CPU - 006	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	70,14	141,90	173,78	R$ 12.189,27	9,11%	32,67%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	929,99	9,82	12,03	R$ 11.183,44	8,36%	41,03%	A
14.2	4521/ORSE	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M²	110,40	61,95	75,87	R$ 8.376,07	6,26%	47,29%	A
14.3	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	110,40	61,88	75,78	R$ 8.366,60	6,26%	53,55%	A
6.3	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	54,64	109,27	133,82	R$ 7.312,09	5,47%	59,02%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.775,90	2.174,94	R$ 6.524,83	4,88%	63,90%	A
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01	4,56%	68,46%	A
14.1	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	113,68	39,76	48,69	R$ 5.535,54	4,14%	72,60%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	20,00	193,06	236,44	R$ 4.728,81	3,54%	76,13%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	983,36	1.204,32	R$ 3.612,96	2,70%	78,83%	A
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	2,75%	81,58%	B
7.2	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.206,28	1.477,33	R$ 2.954,66	2,21%	83,79%	B
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	20,00	92,46	113,24	R$ 2.264,72	1,69%	85,48%	B
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	168,05	10,82	13,25	R$ 2.226,87	1,67%	87,15%	B
6.2	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,94	146,59	179,53	R$ 2.143,57	1,60%	88,75%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	10,00	171,88	210,50	R$ 2.105,01	1,57%	90,33%	B

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9957-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	10,00	143,28	175,48	R$ 1.754,75	1,31%	91,64%	B
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69	1,23%	92,86%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14	1,14%	94,00%	B
7.3	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.038,56	1.271,92	R$ 1.271,92	0,95%	94,95%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54	0,85%	95,80%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,70%	96,50%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,68%	97,18%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,68%	97,86%	C
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,71	24,13	29,55	R$ 907,54	0,68%	98,54%	C
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	160,57	4,20	5,14	R$ 825,93	0,62%	99,15%	C
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	20,58	25,81	31,61	R$ 650,52	0,49%	99,64%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,29	10,09	12,36	R$ 127,16	0,10%	99,74%	C
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	30,71	2,99	3,66	R$ 112,46	0,08%	99,82%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09	0,07%	99,89%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,05%	99,94%	C
4.5	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	9,60	4,77	5,84	R$ 56,08	0,04%	99,98%	C
4.4	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	1,92	9,89	12,11	R$ 23,26	0,02%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 135,44	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9 62-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA UBS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 7.829,80
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.131,08	2.609,93	R$ 7.829,80
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 7.017,12
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,15	10,09	12,36	R$ 249,12
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	185,50	24,13	29,55	R$ 5.481,90
4.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,88	26,08	31,94	R$ 347,51
4.5	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	78,47	1,99	2,44	R$ 191,24
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	16,50	9,89	12,11	R$ 199,85
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	82,50	4,77	5,84	R$ 481,95
5		REVESTIMENTO					R$ 2.847,54
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	20,48	113,53	139,04	R$ 2.847,54
6		COBERTURA					R$ 29.559,26
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	165,02	109,27	133,82	R$ 22.083,47

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 99[illegible]342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

6.2	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	78,47	77,79	95,27	R$ 7.475,79
7		ESQUADRIAS					R$ 23.828,47
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12,00	983,36	1.204,32	R$ 14.451,82
7.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,88	703,68	861,80	R$ 9.376,35
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 8.359,78
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	463,60	567,77	R$ 1.703,31
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	381,03	466,65	R$ 933,29
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	3,00	1.338,03	1.638,69	R$ 4.916,06
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 14.966,96
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	21,00	193,06	236,44	R$ 4.965,25
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	50,00	124,50	152,48	R$ 7.623,76
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	21,00	92,46	113,24	R$ 2.377,95
10		PISO					R$ 14.754,28
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	165,02	65,82	80,61	R$ 13.302,22
10.2	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	29,87	39,76	48,69	R$ 1.452,06
11		PINTURA					R$ 51.184,57

RAFAEL PIRES SANTOS:77022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 99[illegible]342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.087,44	27,66	33,87	R$ 36.833,25
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.087,44	9,82	12,03	R$ 13.076,82
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	40,32	25,81	31,61	R$ 1.274,50
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 1.473,51
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 1.228,33
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R$ 3.765,96
14.1	040227/SBC	RECUPERACAO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO 15Mpa	M³	0,80	3.843,76	4.707,45	R$ 3.765,96
15		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 848,82
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	165,02	4,20	5,14	R$ 848,82
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 173.158,99

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9982-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA UBS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	140,57	1686,84
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	37,02	444,24

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	2131,08	0,00	0,00	2131,08

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS:77022 — VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA Construções e Serviços Ltda

	684,60	59,60	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,60	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:44 -03'00'

	44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 179 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,29	0,81	0,00	04,20

CPU - 007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:57:05 -03'00'

196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=40cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]2-4[illegible]42
E-MAIL: XMAENGE[illegible]ARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA UBS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1.º	2º
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,12%	100%	
2	ADMINISTRAÇÃO	7.829,80	4,52%	50%	50%
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,05%	50%	50%
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	7.017,12	4,05%	100%	
5	REVESTIMENTO	2.847,54	1,64%		100%
6	COBERTURA	29.559,26	17,07%	70%	30%
7	ESQUADRIAS	23.828,17	13,76%	100%	
8	LOUÇAS E METAIS	8.359,78	4,83%	100%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.966,96	8,64%	50%	50%
10	PISO	14.754,28	8,52%	30%	70%
11	PINTURA	51.184,57	29,56%	50%	50%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	0,85%	100%	
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	0,71%	100%	
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.765,96	2,17%		100%
15	LIMPEZA GERAL DA OBRA	848,82	0,49%		100%
	TOTAIS PARCIAIS			108.599,54	64.559,45
	PERCENTUAIS PARCIAIS			62,72%	37,28%
	TOTAIS ACUMULADOS			108.599,54	173.158,99
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			62,72%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**173.158,99**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS:77022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA UBS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.087,44	27,66	33,87	R$ 36.833,25	21,27%	21,27%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	165,02	109,27	133,82	R$ 22.083,47	12,75%	34,02%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12,00	983,36	1.204,32	R$ 14.451,82	8,35%	42,37%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.087,44	9,82	12,03	R$ 13.076,82	7,55%	49,92%	A
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	165,02	65,82	80,61	R$ 13.302,22	7,68%	57,60%	A
7.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,88	703,68	861,80	R$ 9.376,35	5,41%	63,02%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.131,08	2.609,93	R$ 7.829,80	4,52%	67,54%	A
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	50,00	124,50	152,48	R$ 7.628,76	4,40%	71,94%	A
6.2	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	78,47	77,79	95,27	R$ 7.475,79	4,32%	76,26%	A
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	185,50	24,13	29,55	R$ 5.481,90	3,17%	79,43%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	21,00	193,06	236,44	R$ 4.965,25	2,87%	82,29%	B
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	3,00	1.338,03	1.638,69	R$ 4.916,06	2,84%	85,13%	B
14.1	040227/SBC	RECUPERACAO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO 15Mpa	M³	0,80	3.843,76	4.707,45	R$ 3.765,96	2,17%	87,31%	B
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	2,12%	89,43%	B
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	20,48	113,53	139,04	R$ 2.847,54	1,64%	91,07%	B

RAFAEL PIRES SANTOS: 70229

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:06 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

9.3	13672/ ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29,5x29,5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	21,00	92,46	113,24	R$ 2.377,05	1,37%	92,45%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35 CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	463,60	567,77	R$ 1.703,31	0,98%	93,43%	B
12.1	1205/O RSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51	0,85%	94,28%	B
10.2	23154/ SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	29,82	39,76	48,69	R$ 1.451,06	0,84%	95,12%	C
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	40,32	25,81	31,61	R$ 1.274,50	0,74%	95,86%	C
13.1	1682/O RSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33	0,71%	96,57%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,54%	97,11%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,53%	97,63%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,53%	98,16%	C
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	165,02	4,20	5,14	R$ 848,82	0,49%	98,65%	C
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07	0,44%	99,09%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	82,50	4,77	5,84	R$ 481,95	0,28%	99,36%	C
4.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,88	26,08	31,94	R$ 347,51	0,20%	99,56%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,16	10,09	12,36	R$ 249,12	0,14%	99,71%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	16,50	9,89	12,11	R$ 199,85	0,12%	99,82%	C
4.5	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	78,47	1,99	2,44	R$ 191,24	0,11%	99,93%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,04%	99,97%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04	0,03%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					[illegible]	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 [illegible] -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4142
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA UBS DO POV ORFÃOS DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS DO POVOADO FERRO DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11%, MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 9.787,25
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.663,85	3.262,42	R$ 9.787,25
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 7.668,91
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	43,66	10,09	12,36	R$ 539,76
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,75	26,08	31,94	R$ 534,36
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	13,38	16,39	R$ 163,86
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	89,43	24,13	29,55	R$ 2.642,84
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	348,53	4,81	5,89	R$ 2.053,12
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	27,37	9,89	12,11	R$ 331,51
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	136,85	4,77	5,84	R$ 799,45
5		REVESTIMENTO					R$ 327,48
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	89,43	2,99	3,66	R$ 327,48

RAFAEL PIRES SANTOS: 17022 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

6		COBERTURA					R$ 34.017,80
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	254,20	109,27	133,82	R$ 34.017,80
7		ESQUADRIAS					R$ 33.750,28
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	21,00	983,36	1.204,32	R$ 25.290,69
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,68	716,31	877,26	R$ 1.473,80
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	14,85	373,17	457,02	R$ 6.786,77
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,88	703,68	861,80	R$ 1.620,18
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 8.271,61
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	619,80	759,07	R$ 3.795,35
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	39,23	48,04	R$ 240,22
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35 CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	463,60	567,77	R$ 2.838,85
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	10,00	381,03	466,65	R$ 4.666,47
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 15.372,18
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	35,00	193,06	236,44	R$ 8.275,42
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	38,00	124,50	152,48	R$ 5.794,06
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	15,00	92,46	113,24	R$ 1.698,54
10		PISO					R$ 1.654,02
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	124,82	10,82	13,25	R$ 1.654,02

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:16 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]2-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	124,82	65,82	80,61	R$ 10.061,71
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	56,49	39,76	48,69	R$ 2.750,73
11		PINTURA					R$ [illegible]
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	1.287,69	10,95	13,41	R$ 17.268,52
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.287,69	27,66	33,87	R$ 43.616,03
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.287,69	9,82	12,03	R$ 15.484,90
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	70,56	25,81	31,61	R$ 2.230,37
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ [illegible]
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	10,00	171,88	210,50	R$ 2.105,01
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ [illegible]
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	10,00	143,28	175,48	R$ 1.754,75
14		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ [illegible]
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	348,53	4,20	5,14	R$ 1.792,75
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ [illegible]

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 [illegible] -03'00'

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA UBS DO POV ORFÃOS DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	140,57	2108,55
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	37,02	555,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	2663,85	0,00	0,00	2663,85

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:17:46 -03'00'

44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	48900,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	48900,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALITIC

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA
Construções e Serviços Ltda

A

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU-007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 unm² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 70229

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:49 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA UBS DO POV ORFÃOS DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL		
					2ª	3ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	1,69%			
2	ADMINISTRAÇÃO	9.787,25	4,49%			
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	0,84%			
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	7.064,91	3,24%			
5	REVESTIMENTO	327,48	0,15%			
6	COBERTURA	34.017,80	15,61%			
7	ESQUADRIAS	35.171,44	16,14%			
8	LOUÇAS E METAIS	11.540,90	5,30%			
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15.768,01	7,24%			
10	PISO	14.466,46	6,64%			
11	PINTURA	78.599,81	36,07%			
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.105,01	0,97%			
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.754,75	0,81%			
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.792,75	0,82%			
	TOTAIS PARCIAIS			[illegible]	69.820,67	70.8[illegible]
	PERCENTUAIS PARCIAIS			[illegible]	32,04%	32,55%
	TOTAIS ACUMULADOS			[illegible]	146.966,51	217.[illegible]
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			[illegible]	67,45%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	217.891,46	100,00%			

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]2-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA UBS DO POV ORFÃOS DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.287,69	27,66	33,87	R$ 43.616,03	20,02%	20,02%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	254,20	109,27	133,82	R$ 34.017,80	15,61%	35,63%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	21,00	983,36	1.204,32	R$ 25.290,69	11,61%	47,24%	A
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	1.287,69	10,95	13,41	R$ 17.268,52	7,93%	55,16%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.287,69	9,82	12,03	R$ 15.484,90	7,11%	62,27%	A
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	124,82	65,82	80,61	R$ 10.061,71	4,62%	66,89%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.663,85	3.262,42	R$ 9.787,25	4,49%	71,38%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	35,00	193,06	236,44	R$ 8.275,42	3,80%	75,18%	A
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	14,85	373,17	457,02	R$ 6.786,77	3,11%	78,29%	A

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:49:56 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	38,00	124,50	152,48	R$ 5.794,06	2,66%	80,95%	B
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00	381,03	466,65	R$ 4.666,47	2,14%	83,09%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	619,80	759,07	R$ 3.795,35	1,74%	84,83%	B
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	1,69%	86,52%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	463,60	567,77	R$ 2.838,85	1,30%	87,82%	B
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	56,49	39,76	48,69	R$ 2.750,73	1,26%	89,08%	B
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	89,43	24,13	29,55	R$ 2.642,84	1,21%	90,30%	B
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	70,56	25,81	31,61	R$ 2.230,37	1,02%	91,32%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	10,00	171,88	210,50	R$ 2.105,01	0,97%	92,29%	B
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	348,53	4,81	5,89	R$ 2.053,13	0,94%	93,23%	B
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	348,53	4,20	5,14	R$ 1.792,75	0,82%	94,05%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	10,00	143,28	175,48	R$ 1.754,75	0,81%	94,86%	C
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED	UND	15,00	92,46	113,24	R$ 1.698,54	0,78%	95,64%	C

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]2-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

		29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar								
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	126,82	10,82	13,25	R$ 1.654,02	0,76%	96,40%	C
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,88	703,68	861,80	R$ 1.620,18	0,74%	97,14%	C
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,68	716,31	877,26	R$ 1.473,80	0,68%	97,82%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,42%	98,23%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,42%	98,65%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	135,85	4,77	5,84	R$ 793,45	0,37%	99,02%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	43,68	10,09	12,36	R$ 539,76	0,25%	99,27%	C
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,73	26,08	31,94	R$ 534,36	0,25%	99,51%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	27,37	9,89	12,11	R$ 331,51	0,15%	99,66%	C
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL	M2	89,43	2,99	3,66	R$ 327,48	0,15%	99,81%	C

RAFAEL PIRES SANTOS:77022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9[illegible]2-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

		AF_10/2025_PS								
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	39,23	48,04	R$ 240,22	0,11%	99,92%	C
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	13,38	16,39	R$ 163,86	0,08%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 217.891,46	100,00 %		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9 62-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DO CENTRO DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DO CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026);
SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS:
HORISTA 114,11%;
MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2016_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 7.829,80
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.131,08	2.609,93	R$ 7.829,80
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,38
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					R$ 2.170,52
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,25	10,09	12,36	R$ 324,38
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,94	26,08	31,94	R$ 413,31
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	13,38	16,39	R$ 98,32
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,75	24,13	29,55	R$ 908,72
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	70,55	4,81	5,89	R$ 415,60
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	6,33	9,89	12,11	R$ 76,67
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	31,65	4,77	5,84	R$ 184,89
5		REVESTIMENTO					R$ 112,60
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	30,75	2,99	3,66	R$ 112,60

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-35
TEL.: (86) 9 [illegible]2-4142
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

6		COBERTURA					R$ 21.367,29
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	159,67	109,27	133,82	R$ 21.367,29
7		ESQUADRIAS					R$ 25.740,14
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	13,00	983,36	1.204,32	R$ 15.656,14
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	4,20	716,31	877,26	R$ 3.684,51
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	11,74	373,17	457,02	R$ 5.365,43
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X30 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,20	703,68	861,80	R$ 1.034,16
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 5.087,95
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	619,80	759,07	R$ 2.277,21
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	39,23	48,04	R$ 144,13
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	463,60	567,77	R$ 1.703,31
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 10.914,47
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29,5x29,5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30
10		PISO					R$ 12.[illegible]
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	131,32	10,82	13,25	R$ 1.740,15

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	131,32	65,82	80,61	R$ 10.585,67
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	12,83	39,76	48,69	R$ 624,74
11		PINTURA					R$ 57.844,24
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	952,05	10,95	13,41	R$ 12.767,43
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	952,05	27,66	33,87	R$ 32.247,39
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	952,05	9,82	12,03	R$ 11.448,71
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	43,68	25,81	31,61	R$ 1.380,70
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 3.578,52
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	17,00	171,88	210,50	R$ 3.578,52
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 2.456,65
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Pia 01	UND	14,00	143,28	175,48	R$ 2.456,65
14		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 1.674,29
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	325,50	4,20	5,14	R$ 1.674,29
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 157.523,40

RAFAEL PIRES SANTOS:97022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DO CENTRO DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	140,57	1686,84
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	37,02	444,24

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	2131,08	0,00	0,00	2131,08

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS:77022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-1342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALITIC

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286820

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286820

XMA
Construções e Serviços Ltda

A

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CP U - 007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Ibiraima ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 99[illegible]2-43[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 391

Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DO CENTRO DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,33%		
2	ADMINISTRAÇÃO	7.829,80	4,97%		
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,16%		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2.421,89	1,54%		
5	REVESTIMENTO	112,60	0,07%		
6	COBERTURA	21.367,29	13,56%		
7	ESQUADRIAS	25.740,24	16,34%		
8	LOUÇAS E METAIS	5.057,95	3,21%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.994,47	6,98%		
10	PISO	12.950,57	8,22%		
11	PINTURA	57.844,24	36,72%		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3.578,52	2,27%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2.456,65	1,56%		
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.674,29	1,06%		
	TOTAIS PARCIAIS			48.615,17	53.753,53
	PERCENTUAIS PARCIAIS			30,86%	34,12%
	TOTAIS ACUMULADOS			103.769,87	157.523,40
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			65,88%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**157.523,40**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 R

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DO CENTRO DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	952,05	27,66	33,87	R$ 32.247,89	20,47%	20,47%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	159,67	109,27	133,82	R$ 21.367,29	13,56%	34,04%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	13,00	983,36	1.204,32	R$ 15.656,14	9,94%	43,97%	A
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	952,05	10,95	13,41	R$ 12.767,43	8,11%	52,08%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	952,05	9,82	12,03	R$ 11.448,71	7,27%	59,35%	A
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	131,32	65,82	80,61	R$ 10.585,67	6,72%	66,07%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	2.131,08	2.609,93	R$ 7.829,80	4,97%	71,04%	A
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,00	3,87%	74,91%	A
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	11,74	373,17	457,02	R$ 5.365,43	3,41%	78,32%	A
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	4,20	716,31	877,26	R$ 3.684,51	2,34%	80,66%	B
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	2,33%	82,99%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	17,00	171,88	210,50	R$ 3.578,52	2,27%	85,26%	B
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17	2,10%	87,36%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	14,00	143,28	175,48	R$ 2.456,65	1,56%	88,92%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	619,80	759,07	R$ 2.277,21	1,45%	90,37%	B
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	131,32	10,82	13,25	R$ 1.740,15	1,10%	91,47%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	463,60	567,77	R$ 1.703,31	1,08%	92,55%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:49 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	325,50	4,20	5,14	R$ 1.674,29	1,06%	93,61%	B
9.3	13672/ ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30	1,01%	94,62%	B
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	43,68	25,81	31,61	R$ 1.380,70	0,88%	95,50%	C
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,20	703,68	861,80	R$ 1.034,16	0,66%	96,15%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,59%	96,75%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,58%	97,32%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,58%	97,90%	C
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,75	24,13	29,55	R$ 908,78	0,58%	98,48%	C
10.3	23154/ SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	12,83	39,76	48,69	R$ 624,79	0,40%	98,88%	C
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	70,55	4,81	5,89	R$ 415,60	0,26%	99,14%	C
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,94	26,08	31,94	R$ 413,34	0,26%	99,40%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,25	10,09	12,36	R$ 324,38	0,21%	99,61%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	31,65	4,77	5,84	R$ 184,89	0,12%	99,73%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	39,23	48,04	R$ 144,13	0,09%	99,82%	C
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	30,75	2,99	3,66	R$ 112,60	0,07%	99,89%	C
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	13,38	16,39	R$ 98,32	0,06%	99,95%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	6,33	9,89	12,11	R$ 76,67	0,05%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA						100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 99[illegible]342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 394
Rubrica

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS:
HORISTA 114,13%,
MENSALISTA 71,28%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 1.739,96
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	710,36	869,98	R$ 1.739,96
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 2.181,44
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,24	10,09	12,36	R$ 114,18
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,07	24,13	29,55	R$ 1.086,63
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	108,09	4,81	5,89	R$ 636,21
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	6,75	9,89	12,11	R$ 81,76
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	33,75	4,77	5,84	R$ 197,16
5		REVESTIMENTO					R$ 2.448,91
5.1	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	19,80	100,99	123,68	R$ 2.448,91
6		COBERTURA					R$ 10.815,57

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9963-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	80,62	109,27	133,82	R$ 10.815,57
7		ESQUADRIAS					R$ 9.808,59
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	983,36	1.204,32	R$ 3.612,96
7.2	91330	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.122,10	1.374,24	R$ 2.748,47
7.3	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.060,16	1.298,38	R$ 1.298,38
7.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,48	373,17	457,02	R$ 2.010,89
7.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,16	703,68	861,80	R$ 137,89
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 2.749,77
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 5.497,24
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	7,00	193,06	236,44	R$ 1.655,08
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	24,00	124,50	152,48	R$ 3.049,50

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA
Construções e Serviços Ltda

9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	7,00	92,46	113,24	R$ 792,65
10		PISO					R$ 2.964,02
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	36,77	65,82	80,61	R$ 2.964,02
11		PINTURA					R$ 19.261,75
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	245,40	10,95	13,41	R$ 3.290,93
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	90,45	27,66	33,87	R$ 3.063,68
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	154,95	18,65	22,84	R$ 3.539,16
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	245,40	9,82	12,03	R$ 2.951,02
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	9,24	25,81	31,61	R$ 292,07
11.6	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	80,82	61,88	75,78	R$ 6.124,90
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 1.473,51
12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 1.228,33
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33
14		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 555,52
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	108,00	4,20	5,14	R$ 555,52
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 66.219,53

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9902-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU-001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	140,57	562,28
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,000	37,02	148,08

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	710,36	0,00	0,00	710,36

CPU-002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,000	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

FLS Nº 398

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU-003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA
Construções e Serviços Ltda

342,30	0,00	0,00	0,00	342,30	

CPU-004 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,000	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,500	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,500	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,500	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 25 un/m² (Itabiana ou similar)	UND	1,000	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

CPU-006 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOT

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2024.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) [illegible]162-4[illegible]42
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

		A		AL
	0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 2108

Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1º	2º
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	5,55%	100%	
2	ADMINISTRAÇÃO	1.739,96	2,63%	50%	50%
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	2,75%	50%	50%
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2.181,48	3,29%	100%	
5	REVESTIMENTO	2.448,91	3,70%		100%
6	COBERTURA	10.815,57	16,33%	50%	50%
7	ESQUADRIAS	9.808,59	14,81%	100%	
8	LOUÇAS E METAIS	2.749,77	4,15%	100%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.497,24	8,30%	50%	50%
10	PISO	2.964,02	4,48%	50%	50%
11	PINTURA	19.261,75	29,09%	50%	50%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	2,23%	100%	
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	1,85%	100%	
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	555,52	0,84%		100%
	TOTAIS PARCIAIS			43.735,45	22.484,08
	PERCENTUAIS PARCIAIS			66,05%	33,95%
	TOTAIS ACUMULADOS			43.735,45	66.219,53
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			66,05%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**66.219,53**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DO POSTO DE SAÚDE BOQUEIRÃO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	80,82	109,27	133,82	R$ 10.815,57	16,33%	16,33%	A
11.6	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	80,82	61,88	75,78	R$ 6.124,90	9,25%	25,58%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	983,36	1.204,32	R$ 3.612,96	5,46%	31,04%	A
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	5,55%	36,59%	A
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	154,95	18,65	22,84	R$ 3.539,16	5,34%	41,93%	A
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	90,45	27,66	33,87	R$ 3.063,68	4,63%	46,56%	A
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	245,40	10,95	13,41	R$ 3.290,93	4,97%	51,53%	A
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	245,40	9,82	12,03	R$ 2.951,02	4,46%	55,98%	A
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	20,00	124,50	152,48	R$ 3.049,50	4,61%	60,59%	A
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	M2	36,77	65,82	80,61	R$ 2.964,02	4,48%	65,06%	A

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

		DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE								
7.2	91330	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.122,10	1.374,24	R$ 2.748,47	4,15%	69,21%	A
5.1	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	19,80	100,99	123,68	R$ 2.448,91	3,70%	72,91%	A
7.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,40	373,17	457,02	R$ 2.010,89	3,04%	75,95%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	710,36	869,98	R$ 1.739,96	2,63%	78,58%	A
9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	7,00	193,06	236,44	R$ 1.655,08	2,50%	81,08%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14	2,29%	83,37%	B
12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51	2,23%	85,59%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

7.3	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.060,16	1.298,38	R$ 1.298,38	1,96%	87,56%	B
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33	1,85%	89,41%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54	1,71%	91,12%	B
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,77	24,13	29,55	R$ 1.086,63	1,64%	92,77%	B
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	1,38%	94,14%	B
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	1,38%	95,52%	C
9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	7,00	92,46	113,24	R$ 792,65	1,20%	96,71%	C
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	108,00	4,81	5,89	R$ 636,21	0,96%	97,67%	C
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	108,00	4,20	5,14	R$ 555,52	0,84%	98,51%	C
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	9,24	25,81	31,61	R$ 292,07	0,44%	98,95%	C
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	33,75	4,77	5,84	R$ 197,16	0,30%	99,25%	C
7.5	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM	M2	0,16	703,68	861,80	R$ 137,89	0,21%	99,46%	C

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

		PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,24	10,09	12,36	R$ 114,18	0,17%	99,63%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09	0,15%	99,78%	C
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	6,75	9,89	12,11	R$ 81,76	0,12%	99,90%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,10%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					66.213,53	100,00 %		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO U.B.S TABOLEIRO NO POV TABOLEIRO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA U.B.S TABOLEIRO NO POV TABOLEIRO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11% , MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	1.420,72	1.739,96	R$ 3.479,91
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,13	10,09	12,36	R$ 100,46
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,85	24,13	29,55	R$ 1.088,99
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	140,16	4,81	5,89	R$ 825,56
4.5	8038 - ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS (COBOGÓ), SEM REAPROVEITAMENTO	M3	0,60	42,71	52,31	R$ 31,38
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	8,76	9,89	12,11	R$ 106,10
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	43,80	4,77	5,84	R$ 255,87

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 — Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

5		REVESTIMENTO					R$ [illegible]
5.1	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,20	85,64	104,88	R$ 1.069,81
6		COBERTURA					R$ [illegible]
6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	72,69	109,27	133,82	R$ 9.727,59
7		ESQUADRIAS					R$ [illegible]
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	983,36	1.204,32	R$ 2.408,64
7.2	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.060,16	1.298,38	R$ 2.596,76
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,88	373,17	457,02	R$ 402,18
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,21	703,68	861,80	R$ 2.766,37
7.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	2,25	686,95	841,31	R$ 1.892,94
7.6	1853 - ORSE	GRADE FERRO 1/2 X 1/2"	M2	6,89	241,59	295,88	R$ 2.038,58
8		LOUÇAS E METAIS					R$ [illegible]
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

		FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026					
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	463,60	567,77	R$ 567,77
8.4	2103 - ORSE	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INOX, DIM 1,20X0,60M C/ 01 CUBA, VÁLVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO E TORNEIRA CROMADA, CONCRETADA E ASSENTADA. REV.04	UN	1,00	1.082,61	1.325,87	R$ 1.325,87
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	5,00	193,06	236,44	R$ 1.182,20
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	10,00	124,50	152,48	R$ 1.524,75
9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	5,00	92,46	113,24	R$ 566,18
10		PISO					
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	36,85	65,82	80,61	R$ 2.970,47
11		PINTURA					
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	349,05	10,95	13,41	R$ 4.680,92
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	210,72	27,66	33,87	R$ 7.137,41
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	138,33	18,65	22,84	R$ 3.159,55
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	349,05	9,82	12,03	R$ 4.197,44
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	5,88	25,81	31,61	R$ 185,86
11.6	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	81,83	61,88	75,78	R$ 6.201,44
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 — VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	4,00		171,88	210,50	R$ 842,01
13		[illegible]						
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL						
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	4,00		143,28	175,48	R$ 701,90
14		[illegible]						
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	140,16		4,20	5,14	R$ 720,95
		TOTAL GERAL DA PLANILHA						R$ [illegible]

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA. CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 210
Rubrica

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO U.B.S TABOLEIRO NO POV TABOLEIRO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1.ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	5,16%		
2	ADMINISTRAÇÃO	3.479,91	4,89%		
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	2,56%		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2.474,02	3,48%		
5	REVESTIMENTO	1.069,81	1,50%		
6	COBERTURA	9.727,59	13,68%		
7	ESQUADRIAS	12.105,46	17,02%		
8	LOUÇAS E METAIS	2.700,76	3,80%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.273,13	4,60%		
10	PISO	2.970,47	4,18%		
11	PINTURA	25.562,62	35,94%		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	842,01	1,18%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	701,90	0,99%		
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	720,95	1,01%		
	TOTAIS PARCIAIS			47.266,63	23.856,88
	PERCENTUAIS PARCIAIS			66,46%	33,54%
	TOTAIS ACUMULADOS			47.266,63	71.123,52
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			66,46%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**71.123,52**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO U.B.S TABOLEIRO NO POV TABOLEIRO NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM, ACUMULADO	CURVA ABC	CURVA ABC
6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	72,69	109,27	133,82	R$ 9.727,59	13,68%	13,68%		A
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	210,72	27,66	33,87	R$ 7.137,41	10,04%	23,71%		A
11.6	180230 /ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	81,83	61,88	75,78	R$ 6.201,44	8,72%	32,43%		A
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	349,05	10,95	13,41	R$ 4.680,92	6,58%	39,01%		A
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	349,05	9,82	12,03	R$ 4.197,44	5,90%	44,91%		A
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2012_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	5,16%	50,08%		A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	1.420,72	1.739,96	R$ 3.479,91	4,89%	54,97%		A
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	138,33	18,65	22,84	R$ 3.159,55	4,44%	59,41%		A
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	36,85	65,82	80,61	R$ 2.970,47	4,18%	63,59%		A
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,21	703,68	861,80	R$ 2.766,37	3,89%	67,48%		A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	983,36	1.204,32	R$ 2.408,64	3,39%	70,87%		A
7.2	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.060,16	1.298,38	R$ 2.596,76	3,65%	74,52%		A
7.6	1853 - ORSE	GRADE FERRO 1/2 X 1/2"	M2	6,89	241,59	295,88	R$ 2.038,58	2,87%	77,38%		A
7.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	2,25	686,95	841,31	R$ 1.892,94	2,66%	80,05%		B
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	10,00	124,50	152,48	R$ 1.524,75	2,14%	82,19%		B

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.02.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

8.4	2103 - ORSE	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INOX, DIM 1,20X0,60M C/ 01 CUBA, VÁLVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO E TORNEIRA CROMADA, CONCRETADA E ASSENTADA. REV.04	UN	1,00	1.082,61	1.325,87	R$ 1.325,87	1,86%	84,05%	B
9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	5,00	193,06	236,44	R$ 1.182,20	1,66%	85,72%	B
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,85	24,13	29,55	R$ 1.088,99	1,53%	87,25%	B
5.1	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,20	85,64	104,88	R$ 1.069,81	1,50%	88,75%	B
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	1,28%	90,03%	B
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	1,28%	91,31%	B
12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	4,00	171,88	210,50	R$ 842,01	1,18%	92,50%	B
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	140,16	4,81	5,89	R$ 825,66	1,16%	93,66%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	619,80	759,07	R$ 759,07	1,07%	94,72%	B
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	140,16	4,20	5,14	R$ 720,95	1,01%	95,74%	C
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	4,00	143,28	175,48	R$ 701,90	0,99%	96,72%	C
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	463,60	567,77	R$ 567,77	0,80%	97,52%	C
9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	5,00	92,46	113,24	R$ 566,18	0,80%	98,32%	C
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,88	373,17	457,02	R$ 402,18	0,57%	98,88%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	43,80	4,77	5,84	R$ 255,87	0,36%	99,24%	C
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2023	M2	5,88	25,81	31,61	R$ 185,86	0,26%	99,51%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	8,76	9,89	12,11	R$ 106,10	0,15%	99,65%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,13	10,09	12,36	R$ 100,46	0,14%	99,80%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,09%	99,89%	C

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-43
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,23	48,04	R$ 48,04	0,07%	99,96%	C
4.5	8038 - ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS (COBOGÓ), SEM REAPROVEITAMENTO	M3	0,60	42,71	52,31	R$ 31,38	0,04%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					[illegible]52	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]R

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-43[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUES NO POV.MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUESNO POV.MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS:
HORISTA 114,11% ,
MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR - MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 7.394,81
2.1	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	3.019,03	3.697,41	R$ 7.394,81
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,38
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 4.141,79
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	38,28	10,09	12,36	R$ 473,03
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	119,02	24,13	29,55	R$ 3.517,28
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	460,26	4,81	5,89	R$ 2.711,30
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	28,77	9,89	12,11	R$ 348,47
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	143,85	4,77	5,84	R$ 840,35
5		REVESTIMENTO					R$ 6.313,99
5.1	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	51,05	100,99	123,68	R$ 6.313,99
6		COBERTURA					R$ 5.[illegible]

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Data: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	203,10		109,27	133,82	R$ 27.179,45
7		ESQUADRIAS						
7.1	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00		1.095,63	1.341,82	R$ 10.734,57
7.2	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7,00		1.060,16	1.298,38	R$ 9.088,65
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,80		373,17	457,02	R$ 4.021,79
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,15		703,68	861,80	R$ 129,27
7.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	3,84		686,95	841,31	R$ 3.230,62
7.6	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	10,50		496,92	608,58	R$ 6.390,07
8		LOUÇAS E METAIS						R$ 5.8
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00		619,80	759,07	R$ 2.277,21
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00		39,23	48,04	R$ 144,13
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00		463,60	567,77	R$ 1.703,31
8.4	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00		246,66	302,08	R$ 302,08
8.5	106772	PIA DE AÇO INOX DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00		350,66	429,45	R$ 429,45
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R$ 11.0
		REVISÕES						

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:57:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	18,00	193,06	236,44	R$ 4.255,93
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	36,00	124,50	152,48	R$ 5.489,11
9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	18,00	92,46	113,24	R$ 2.038,24
10		PI					R$ 9.594,17
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	119,02	65,82	80,61	R$ 9.594,17
11		PINTURA					R$ 32.754,14
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	754,21	10,95	13,41	R$ 10.114,31
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	256,21	27,66	33,87	R$ 8.678,22
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	498,00	18,65	22,84	R$ 11.374,65
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	754,21	9,82	12,03	R$ 9.069,62
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	23,94	25,81	31,61	R$ 756,73
11.6	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	4,84	61,88	75,78	R$ 291,01
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R$ 3.789,03
12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	18,00	171,88	210,50	R$ 3.789,03
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 3.158,55
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	18,00	143,28	175,48	R$ 3.158,55
14		LIMPEZA GERAL DA OBRA					R$ 2.367,46
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	460,26	4,20	5,14	R$ 2.367,46
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 162.767,30

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Data: 2026.02.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUES NO POV.MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU-001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,001	140,57	2389,69
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,000	37,02	629,34

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3019,03	0,00	0,00	3019,03

CPU-002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,000	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286820

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286820

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-43 12
E-MAIL:
XMAENGENHARIA SERVICOSLTDA@GMAIL.COM

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU-003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.02.29 11:47:46 -03'00'

342,30	0,00	0,00	0,00	342,30	

CPU-004 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,000	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,500	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,500	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,500	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 25 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,000	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

CPU-005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOT

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.02.20 11:47:46 -03'00'

		A			AL
	0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-43[illegible]2
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 2121
Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUES NO POV.MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
					2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,24%		
2	ADMINISTRAÇÃO	7.394,81	4,52%		50%
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,11%		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	7.955,98	4,86%		
5	REVESTIMENTO	6.313,99	3,86%		100%
6	COBERTURA	27.179,45	16,60%		
7	ESQUADRIAS	33.594,97	20,51%		
8	LOUÇAS E METAIS	4.856,19	2,97%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.783,28	7,20%		
10	PISO	9.594,17	5,86%		100%
11	PINTURA	40.284,54	24,60%		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3.789,03	2,31%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3.158,55	1,93%		
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	2.367,46	1,45%		100%
	TOTAIS PARCIAIS			109.574,10	54.193,21
	PERCENTUAIS PARCIAIS			66,91%	33,09%
	TOTAIS ACUMULADOS			109.574,10	163.767,30
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			66,91%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	163.767,30	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 — VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA UBS TONDA MARQUES NO POV MUCAMBO DO MARQUES NO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR/MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
6.1	CPU - 004	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	203,10	109,27	133,82	R$ 27.179,45	16,60%	16,60%	A
7.1	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	1.095,63	1.341,82	R$ 10.734,57	6,55%	23,15%	A
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	498,00	18,65	22,84	R$ 11.374,65	6,95%	30,10%	A
11.1	4936 - ORSE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	754,21	10,95	13,41	R$ 10.114,31	6,18%	36,27%	A
11.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	754,21	9,82	12,03	R$ 9.069,62	5,54%	41,81%	A
11.2	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	256,21	27,66	33,87	R$ 8.678,22	5,30%	47,11%	A
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	119,02	65,82	80,61	R$ 9.594,17	5,86%	52,97%	A
7.2	100679	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7,00	1.060,16	1.298,38	R$ 9.088,65	5,55%	58,52%	A
2.1	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	3.019,03	3.697,41	R$ 7.394,81	4,52%	63,03%	A
7.6	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	10,50	496,92	608,58	R$ 6.390,07	3,90%	66,94%	A
5.1	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	51,05	100,99	123,68	R$ 6.313,99	3,86%	70,79%	A
9.2	628/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	36,00	124,50	152,48	R$ 5.489,11	3,35%	74,14%	A
9.1	626/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	18,00	193,06	236,44	R$ 4.255,93	2,60%	76,74%	A
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,80	373,17	457,02	R$ 4.021,79	2,46%	79,20%	A
12.1	1205/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UND	18,00	171,88	210,50	R$ 3.789,03	2,31%	81,51%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:77022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	2,24%	83,75%	B
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	119,02	24,13	29,55	R$ 3.517,28	2,15%	85,90%	B
7.5	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	3,84	686,95	841,31	R$ 3.230,62	1,97%	87,87%	B
13.1	1682/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UND	18,00	143,28	175,48	R$ 3.158,55	1,93%	89,80%	B
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	460,26	4,81	5,89	R$ 2.711,30	1,66%	91,46%	B
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	460,26	4,20	5,14	R$ 2.367,46	1,45%	92,90%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	619,80	759,07	R$ 2.277,21	1,39%	94,29%	B
9.3	13672/ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UND	18,00	92,46	113,24	R$ 2.038,24	1,24%	95,54%	C
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	463,60	567,77	R$ 1.703,31	1,04%	96,58%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,56%	97,14%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,56%	97,69%	C
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	143,85	4,77	5,84	R$ 840,35	0,51%	98,20%	C
11.5	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	23,94	25,81	31,61	R$ 756,73	0,46%	98,67%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	38,28	10,09	12,36	R$ 473,03	0,29%	98,96%	C
8.5	106772	PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	350,66	429,45	R$ 429,45	0,26%	99,22%	C
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	28,77	9,89	12,11	R$ 348,47	0,21%	99,43%	C
8.4	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	246,66	302,08	R$ 302,08	0,18%	99,62%	C
11.6	180230/ORSE	JATEAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA METALICA	M²	3,84	61,88	75,78	R$ 291,01	0,18%	99,79%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	39,23	48,04	R$ 144,13	0,09%	99,88%	C
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,15	703,68	861,80	R$ 129,27	0,08%	99,96%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,04%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 163.792,30	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9952-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 424

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11% , MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 7.177,32
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.953,49	2.392,44	R$ 7.177,32
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 4.322,68
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,08	10,09	12,36	R$ 198,70
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	99,92	24,13	29,55	R$ 2.952,84
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	100,00	4,81	5,89	R$ 589,08
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	12,50	9,89	12,11	R$ 151,40
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	62,50	4,77	5,84	R$ 365,11
5		REVESTIMENTO					R$ 5.521,29
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	39,77	113,53	139,04	R$ 5.521,29

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.02.20 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

6		COBERTURA					R$ 26.858,27
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	200,70	109,27	133,82	R$ 26.858,27
7		ESQUADRIAS					R$ 12.548,81
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	983,36	1.204,32	R$ 10.838,87
7.2	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.084,37	1.279,04	R$ 1.279,04
7.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,50	703,68	861,80	R$ 430,90
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 3.321,75
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,09
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 16.715,38
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	26,00	193,06	236,44	R$ 6.147,46
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	50,00	124,50	152,48	R$ 7.623,76
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	26,00	92,46	113,24	R$ 2.944,13

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632288320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632288320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

10		**PISO**				**R$ 6.022,17**
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	60,21	65,82	80,61	R$ 4.853,51
10.2	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	24,00	39,76	48,69	R$ 1.168,66
11		**PINTURA**					**R$ 50.205,60**
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.071,73	27,66	33,87	R$ 36.301,13
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.071,73	9,82	12,03	R$ 12.887,91
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	32,16	25,81	31,61	R$ 1.016,56
12		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**R$ 1.473,51**
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51
13		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 1.228,33**
		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - GERAL					
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,33
14		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**R$ 7.531,92**
14.1	040227/SBC	RECUPERACAO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO 15Mpa	M³	1,60	3.843,76	4.707,45	R$ 7.531,92
15		**LIMPEZA GERAL DA OBRA**					**R$ 1.032,35**
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	200,70	4,20	5,14	R$ 1.032,35
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					**R$ 151.454,22**

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9902-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 427
Rubrica

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU - 001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,00	140,57	1546,27
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,00	37,02	407,22

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	1953,49	0,00	0,00	1953,49

CPU - 002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

RAFAEL PIRES SANTOS:70227

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9[illegible]2-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9250 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	48900,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU - 003 SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALITICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	29,50	59,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	2,00	342,30	684,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
684,60	59,00	0,00	0,00	743,60

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	48900,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CP LIMPEZA GERAL DA OBRA

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Motivo: 2026.07.29 11:47:56 -03'00'

XMA CONSTRÚCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 3662-4342
E-MAIL
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

005

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU - 007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,00	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,50	3,90	1,96
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,50	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,50	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	UND	1,00	1,28	1,28

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,92	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 99562-4312
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,43%		
2	ADMINISTRAÇÃO	7.177,32	4,74%		
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,20%		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4.322,68	2,85%		
5	REVESTIMENTO	5.521,29	3,65%		
6	COBERTURA	26.858,27	17,73%		
7	ESQUADRIAS	12.548,81	8,29%		
8	LOUÇAS E METAIS	5.321,75	3,51%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.715,34	11,04%		
10	PISO	6.022,17	3,98%		
11	PINTURA	50.205,60	33,15%		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	0,97%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	0,81%		
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7.531,92	4,97%		
15	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.032,35	0,68%		
	TOTAIS PARCIAIS			87.135,85	64.318,38
	PERCENTUAIS PARCIAIS			57,53%	42,47%
	TOTAIS ACUMULADOS			87.135,85	151.454,22
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			57,53%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**151.454,22**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 131

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL	
				1ª	2ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	2,43%		
2	ADMINISTRAÇÃO	7.177,32	4,74%		
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1.821,37	1,20%		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	4.322,68	2,85%		
5	REVESTIMENTO	5.521,29	3,65%		
6	COBERTURA	26.858,27	17,73%		
7	ESQUADRIAS	12.548,81	8,29%		
8	LOUÇAS E METAIS	5.321,75	3,51%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.715,34	11,04%		
10	PISO	6.022,17	3,98%		
11	PINTURA	50.205,60	33,15%		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.473,51	0,97%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.228,33	0,81%		
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7.531,92	4,97%		
15	LIMPEZA GERAL DA OBRA	1.032,35	0,68%		
	TOTAIS PARCIAIS			87.135,85	64.318,38
	PERCENTUAIS PARCIAIS			57,53%	42,47%
	TOTAIS ACUMULADOS			87.135,85	151.454,22
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			57,53%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	**151.454,22**	**100,00%**		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-[illegible]
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DUQUE BACELAR - MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.071,73	27,66	33,87	R$ 36.301,13	23,97%	23,97%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	200,70	109,27	133,82	R$ 26.858,27	17,73%	41,70%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.071,73	9,82	12,03	R$ 12.887,61	8,51%	50,21%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	983,36	1.204,32	R$ 10.838,87	7,16%	57,37%	
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	50,00	124,50	152,48	R$ 7.623,76	5,03%	62,40%	A
14.1	040227/SBC	RECUPERACAO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO 15Mpa	M³	1,60	3.843,76	4.707,45	R$ 7.531,92	4,97%	67,37%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	1.953,49	2.392,44	R$ 7.177,32	4,74%	72,11%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	26,00	193,06	236,44	R$ 6.147,48	4,06%	76,17%	A
5.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	39,71	113,53	139,04	R$ 5.521,09	3,65%	79,82%	A
10.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	60,21	65,82	80,61	R$ 4.853,53	3,20%	83,02%	B
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	2,43%	85,45%	B
4.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	99,92	24,13	29,55	R$ 2.952,64	1,95%	87,40%	B
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	26,00	92,46	113,24	R$ 2.944,33	1,94%	89,34%	B
8.5	13568/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	UND	1,00	1.338,03	1.638,69	R$ 1.638,69	1,08%	90,42%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	619,80	759,07	R$ 1.518,14	1,00%	91,43%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	7,00	171,88	210,50	R$ 1.473,51	0,97%	92,40%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Data: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-[illegible]
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

7.2	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.044,37	1.279,04	R$ 1.279,04	0,84%	93,24%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	7,00	143,28	175,48	R$ 1.228,36	0,81%	94,05%	B
10.2	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	24,00	39,76	48,69	R$ 1.168,56	0,77%	94,83%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	463,60	567,77	R$ 1.135,54	0,75%	95,58%	C
15.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	200,70	4,20	5,14	R$ 1.032,38	0,68%	96,26%	C
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	32,16	25,81	31,61	R$ 1.016,54	0,67%	96,93%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	381,03	466,65	R$ 933,29	0,62%	97,54%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,60%	98,15%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,60%	98,75%	C
4.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	100,00	4,81	5,89	R$ 589,00	0,39%	99,14%	C
7.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X30 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,50	703,68	861,80	R$ 430,90	0,28%	99,42%	C
4.6	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	62,50	4,77	5,84	R$ 365,11	0,24%	99,66%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,08	10,09	12,36	R$ 198,70	0,13%	99,79%	C
4.5	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	12,50	9,89	12,11	R$ 151,40	0,10%	99,89%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,23	48,04	R$ 96,08	0,06%	99,96%	C
4.2	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,56	0,04%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA						100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Data: 2026.07.29 11:47:48 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 2434
Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR - MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS:
HORISTA 114,11%
MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	8.879,50	10.874,72	R$ 32.624,17
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	3.365,60	4.121,85	R$ 4.121,85
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	2.974,40	3.642,75	R$ 3.642,75
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	133,23	10,09	12,36	R$ 1.646,35
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,64	26,08	31,94	R$ 723,13
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30,00	13,38	16,39	R$ 491,58
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,26	24,13	29,55	R$ 4.440,34
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	40,32	4,81	5,89	R$ 237,53
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	11,91	9,89	12,11	R$ 144,26
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	59,55	4,77	5,84	R$ 347,88
4.8	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	640,15	1,99	2,44	R$ 1.560,14
5		REVESTIMENTOS					

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632280320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632280320 Dados: 2026.07.29 11:17:44 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA. CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	150,26	2,99	3,66	R$ 550,21
6		COBERTURA					R$ 184.009,16
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	779,17	109,27	133,82	R$ 104.270,58
6.2	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	640,15	81,30	99,57	R$ 63.738,53
7		ESQUADRIAS					R$ 84.009,27
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	51,00	983,36	1.204,32	R$ 61.420,25
7.2	100700	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_10/2025	UN	4,00	1.100,51	1.347,79	R$ 5.391,18
7.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	9,46	716,31	877,26	R$ 8.298,93
7.4	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	24,55	496,92	608,58	R$ 14.940,59
7.5	13096/ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	M2	3,36	695,38	851,63	R$ 2.861,48
7.6	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	20,80	373,17	457,02	R$ 9.506,04
7.7	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,84	703,68	861,80	R$ 1.585,71
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 33.602,70
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00	619,80	759,07	R$ 11.386,04
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00	39,23	48,04	R$ 720,67
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00	463,60	567,77	R$ 8.516,56

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	30,00	381,03	466,65	R$ 13.999,42
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	153,00	193,06	236,44	R$ 36.175,41
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	46,00	124,50	152,48	R$ 7.013,86
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K, bivolt, Avant ou similar	UND	24,00	92,46	113,24	R$ 2.717,66
10		PISO					
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PE	M2	640,15	10,82	13,25	R$ 8.482,79
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	640,15	65,82	80,61	R$ 51.602,01
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	30,85	39,76	48,69	R$ 1.502,21
11		PINTURA					
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	4.630,25	10,95	13,41	R$ 62.093,81
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	4.630,25	27,66	33,87	R$ 156.833,64
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.630,25	9,82	12,03	R$ 55.680,28
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	184,80	25,81	31,61	R$ 5.841,44
12		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	39,00	171,88	210,50	R$ 8.209,56
13		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	39,00	143,28	175,48	R$ 6.843,53
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA					
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	2.065,00	4,20	5,14	R$ 10.621,82
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 774.457,69

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632288320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632288320
Dados: 2026.07.29 11:47:49 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR – MA

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

CPU-001 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,0005	140,57	7028,80
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,000	37,02	1851,00

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	8879,50	0,00	0,00	8879,50

CPU-002 SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000	29,50	236,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	8,000	391,20	3129,60

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:07:46 -03'00'

3129,60	236,00	0,00	0,00	3365,60	

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0008	489000,00	391,20

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
391,20	0,00	0,00	0,00	391,20

CPU-003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000	29,50	236,00
	MATERIAL				
C. AUXILIAR	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTOS	H	8,000	342,30	2738,40

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
2738,40	236,00	0,00	0,00	2974,40

COMPOSIÇÃO AUXILIAR

CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
44057	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 13200 KG, CARGA UTIL MAXIMA 9200 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 3,31 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	H	0,0007	489000,00	342,30

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
342,30	0,00	0,00	0,00	342,30

CPU-005 LIMPEZA GERAL DA OBRA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	22,60	3,39
	MATERIAL				
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	16,18	0,81

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	3,39	0,81	0,00	04,20

CPU-007 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

CÓDIGO		UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
	MÃO-DE-OBRA				
88282	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	28,39	14,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,500	22,60	11,30
30/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	1,000	25,73	25,73
278/ORSE	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,500	3,90	1,95
196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm. exclusive peças principais	m²	0,500	96,44	48,22
9/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	0,500	13,18	6,59
	MATERIAL				
4711/ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (ou telha ou similar)	UND	1,000	1,28	1,28

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-[illegible]42
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

T.S. Nº 240
Rubrica

RESUMO DA COMPOSIÇÃO

EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIA	SERV. TERCEIRO	CUSTO TOTAL
0,00	107,99	1,28	0,00	109,27

RAFAEL PIRES SANTOS: 70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:42:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR – MA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DA ETAPA	VALOR (R$)	%	MENSAL		
				1ª	2ª	3ª
1	SERVIÇOS INICIAIS	3.673,51	0,47%	100%		
2	ADMINISTRAÇÃO	32.624,17	4,21%	60%	30%	40%
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	7.764,60	1,00%	50%		50%
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	9.591,22	1,24%	100%		
5	REVESTIMENTO	550,21	0,07%		50%	50%
6	COBERTURA	168.009,10	21,69%		100%	
7	ESQUADRIAS	104.004,17	13,43%		50%	50%
8	LOUÇAS E METAIS	34.622,70	4,47%	100%		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	45.906,92	5,93%		50%	50%
10	PISO	61.587,01	7,95%		50%	50%
11	PINTURA	280.449,17	36,21%	60%		40%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	8.209,56	1,06%	100%		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	6.843,53	0,88%	100%		
14	LIMPEZA GERAL DA OBRA	10.621,82	1,37%			100%
	TOTAIS PARCIAIS			244.879,56	283.820,51	245.757,62
	PERCENTUAIS PARCIAIS			31,62%	36,65%	31,73%
	TOTAIS ACUMULADOS			244.879,56	528.700,07	774.457,69
	PERCENTUAIS ACUMULADOS			31,62%	68,27%	100,00%
	TOTAL GERAL PLANILHA	774.457,69	100,00%			

RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

CURVA ABC - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR – MA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	4.630,25	27,66	33,87	R$ 156.833,64	20,25%	20,25%	A
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	779,17	109,27	133,82	R$ 104.270,58	13,46%	33,71%	A
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	51,00	983,36	1.204,32	R$ 61.420,85	7,93%	41,65%	A
6.2	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	640,15	81,30	99,57	R$ 63.738,53	8,23%	49,88%	A
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	4.630,25	10,95	13,41	R$ 62.093,81	8,02%	57,89%	A
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.630,25	9,82	12,03	R$ 55.680,28	7,19%	65,08%	A
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	640,15	65,82	80,61	R$ 51.602,01	6,66%	71,75%	A
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	153,00	193,06	236,44	R$ 36.175,41	4,67%	76,42%	A
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	8.879,50	10.879,72	R$ 32.639,17	4,21%	80,63%	B
7.4	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	24,55	496,92	608,58	R$ 14.940,39	1,93%	82,56%	B
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	30,00	381,03	466,65	R$ 13.999,42	1,81%	84,37%	B
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00	619,80	759,07	R$ 11.386,04	1,47%	85,84%	B
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	2.065,00	4,20	5,14	R$ 10.621,82	1,37%	87,21%	B
7.6	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	20,80	373,17	457,02	R$ 9.506,04	1,23%	88,44%	B
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	15,00	463,60	567,77	R$ 8.516,56	1,10%	89,53%	B

RAFAEL PIRES SANTOS:70228 — Assinado de forma digital por RAFAEL PIRES SANTOS:70228

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 — Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4[illegible]42
E-MAIL: XMAENGENHAR[illegible]ESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

		INSTALAÇÃO. AF_02/2026								
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	640,15	10,82	13,25	R$ 8.482,79	1,10%	90,63%	B
7.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	9,46	716,31	877,26	R$ 8.298,93	1,07%	91,70%	B
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	39,00	171,88	210,50	R$ 8.209,56	1,06%	92,76%	B
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	46,00	124,50	152,48	R$ 7.013,86	0,91%	93,67%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	39,00	143,28	175,48	R$ 6.843,53	0,88%	94,55%	B
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	184,80	25,81	31,61	R$ 5.841,44	0,75%	95,31%	C
7.2	100700	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_10/2025	UN	4,00	1.100,51	1.347,79	R$ 5.391,18	0,70%	96,00%	C
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,26	24,13	29,55	R$ 4.440,24	0,57%	96,57%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	3.365,60	4.121,85	R$ 4.121,85	0,53%	97,11%	C
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	0,47%	97,58%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	2.974,40	3.642,75	R$ 3.642,75	0,47%	98,05%	C
7.5	13096/ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	M2	3,36	695,38	851,63	R$ 2.861,48	0,37%	98,42%	C
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	24,00	92,46	113,24	R$ 2.717,66	0,35%	98,77%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	133,23	10,09	12,36	R$ 1.646,95	0,21%	98,98%	C
7.7	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,84	703,68	861,80	R$ 1.585,71	0,20%	99,19%	C
4.8	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	640,15	1,99	2,44	R$ 1.560,84	0,20%	99,39%	C
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	30,85	39,76	48,69	R$ 1.502,21	0,19%	99,58%	C
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,64	26,08	31,94	R$ 723,13	0,09%	99,68%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00	39,23	48,04	R$ 720,57	0,09%	99,77%	C
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	150,26	2,99	3,66	R$ 550,21	0,07%	99,84%	C
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30,00	13,38	16,39	R$ 491,59	0,06%	99,91%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	59,55	4,77	5,84	R$ 347,88	0,04%	99,95%	C

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	40,32	4,81	5,89	R$ 237,53	0,03%	99,98%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	11,91	9,89	12,11	R$ 144,25	0,02%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 77[illegible]7,69	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4[illegible]42
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA Construções e Serviços Ltda

PLANILHA ORÇAMETÁRIA - MANUTENÇÃO DA UBS TIA ARIQUINHA DO POVOADO ORFÃOS DE DUQUE BACELAR – MA

OBJETO: MANUTENÇÃO DA UBS TIA ARIQUINHA DO POVOADO ORFÃOS DE DUQUE BACELAR - MA
REFERÊNCIA : SINAPI SEM DESONERAÇÃO (04/26); ORSE (02/2026); SBC (04/2026)

BDI = 22,47%

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 114,11%, MENSALISTA 71,30%

LOCAL: DUQUE BACELAR- MA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					R$ 3.673,51
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51
2		ADMINISTRAÇÃO					R$ 13.049,67
2.2	CPU - 001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	3.551,80	4.349,89	R$ 13.049,67
3		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R$ 1.821,37
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69
4		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R$ 5.127,34
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,97	10,09	12,36	R$ 666,92
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,94	26,08	31,94	R$ 573,01
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,92	24,13	29,55	R$ 3.573,43
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	110,50	4,81	5,89	R$ 650,93

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350
TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	14,46	9,89	12,11	R$ 175,14
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	72,30	4,77	5,84	R$ 422,36
5		REVESTIMENTO					R$ 442,79
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	120,92	2,99	3,66	R$ 442,79
6		COBERTURA					R$ 42.738,95
6.1	CPU - 007	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M²	319,37	109,27	133,82	R$ 42.738,95
7		ESQUADRIAS					R$ 47.261,83
7.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	19,00	983,36	1.204,32	R$ 22.882,05
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	15,75	716,31	877,26	R$ 13.816,92
7.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,10	373,17	457,02	R$ 5.529,96
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	5,84	703,68	861,80	R$ 5.032,89
8		LOUÇAS E METAIS					R$ 11.251,44
8.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL	UN	6,00	619,80	759,07	R$ 4.554,41

RAFAEL PIRES SANTOS:7022 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

		CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026					
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	39,23	48,04	R$ 288,27
8.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8,00	463,60	567,77	R$ 4.542,17
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	381,03	466,65	R$ 1.866,59
9		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 10.994,47**
		REVISÕES					
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17
9.2	628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	PT	40,00	124,50	152,48	R$ 6.099,01
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30
10		**PISO**					**R$ 13.506,45**
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	199,53	10,82	13,25	R$ 2.644,02
10.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	120,92	65,82	80,61	R$ 9.747,33
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	22,90	39,76	48,69	R$ 1.115,09
11		**PINTURA**					**R$ 94.202,88**
11.0	4936 - ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	M²	1.554,36	10,95	13,41	R$ 20.844,69
11.1	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.554,36	27,66	33,87	R$ 52.648,55
11.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.554,36	9,82	12,03	R$ 18.691,69
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	63,84	25,81	31,61	R$ 2.017,95
12		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**R$ 4.841,53**
12.1	1205/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	UND	23,00	171,88	210,50	R$ 4.841,53

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:12:44 -03'00'

		INSTALAÇÃO. AF_02/2026								
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	499,92	612,25	R$ 3.673,51	1,44%	89,84%	B
4.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,92	24,13	29,55	R$ 3.573,43	1,40%	91,24%	B
9.1	626/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	PT	14,00	193,06	236,44	R$ 3.310,17	1,30%	92,54%	B
13.1	1682/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	UND	17,00	143,28	175,48	R$ 2.983,08	1,17%	93,71%	B
10.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	199,53	10,82	13,25	R$ 2.644,02	1,04%	94,75%	B
11.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	63,84	25,81	31,61	R$ 2.017,95	0,79%	95,54%	C
8.4	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	381,03	466,65	R$ 1.866,59	0,73%	96,28%	C
14.1	CPU - 005	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	325,50	4,20	5,14	R$ 1.674,29	0,66%	96,93%	C
9.3	13672/ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	UND	14,00	92,46	113,24	R$ 1.585,30	0,62%	97,56%	C
10.3	23154/SBC	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	M²	22,90	39,76	48,69	R$ 1.115,09	0,44%	97,99%	C
3.1	CPU - 002	SERVIÇO DE MOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,36%	98,35%	C
3.2	CPU - 003	SERVIÇO DE DESMOBILIZAÇÃO	UND	1,00	743,60	910,69	R$ 910,69	0,36%	98,71%	C
4.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,97	10,09	12,36	R$ 666,92	0,26%	98,97%	C
4.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	110,50	4,81	5,89	R$ 650,93	0,26%	99,23%	C
4.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,94	26,08	31,94	R$ 573,01	0,23%	99,45%	C
5.1	99813	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	120,92	2,99	3,66	R$ 442,79	0,17%	99,63%	C
4.7	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	72,30	4,77	5,84	R$ 422,36	0,17%	99,79%	C
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	39,23	48,04	R$ 288,27	0,11%	99,91%	C
4.6	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	14,46	9,89	12,11	R$ 175,14	0,07%	99,97%	C
4.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	13,38	16,39	R$ 65,55	0,03%	100,00%	C
		TOTAL GERAL DA PLANILHA					R$ 254.569,60	100,00%		

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022 [illegible]

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:06 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

FLS. Nº 455
Rubrica

XMA Construções e Serviços Ltda

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

BDI= (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1

Onde:

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
DF	DESPESAS FINANCEIRAS
R	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
L	LUCRO
I	TRIBUTOS

INTERVALO ADMISSÍVEL			
Item componente do BDI	**Mínimo**	**Médio**	**Máximo**
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (soma dos itens COFINS; ISS e PIS)	conforme legislação específica		

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
AC	**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**	
	Administração central	3,00%
	Total AC =	**3,00%**
DF	**DESPESAS FINANCEIRAS**	
	Despesas financeiras	0,59%
	Total DF =	**0,59%**
S, R e G	**SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO**	
	taxa de seguros e garantias	0,80%
	taxa de riscos	0,97%
	Total R=	**1,77%**
L	**LUCRO**	
	Lucro bruto	6,16%
	Total L =	**6,16%**
I	**TRIBUTOS**	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.03.29 13:47:46 -03'00'

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda.

ISSQN	5,00%
Total I =	8,65%
TOTAL (BDI) =	22,47%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	**TOTAL**	**36,80**	**36,80**
	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75	0,00
B2	FERIADOS	3,93	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,88	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,93	8,31
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,67	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03	0,02
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,02	8,38
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**47,05**	**18,02**
	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,74	4,36
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,15	0,11
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	3,63	2,76
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,44	1,86
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,48	0,37
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A**	**12,44**	**9,46**
	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31	6,63

RAFAEL PIRES SANTOS: 7022[illegible]8

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320 Dados: 2026.07.29 13:47:46 -03'00'

D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,51	0,39
D	**TOTAL**	**17,82**	**7,02**
	TOTAL (A+B+C+D)	**114,11**	**71,30**

VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320

Assinado de forma digital por VALTER PEREIRA DA COSTA:94632286320
Dados: 2026.07.29 11:47:46 -03'00'

RAFAEL PIRES SANTOS:7022

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

Fls. Nº 058

DECLARAÇÃO DE CONDIÇÕES DE TRABALHO

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal/88.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346144000181, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:12:56-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

Fls. Nº 459

DECLARAÇÃO DE INTEGRALIDADE DOS CUSTOS

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta, conforme art. 63, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346144000181, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:13:16-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

FL. Nº 460

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DA PROPOSTA

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que a proposta apresentada para esta licitação está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório e me responsabilizo pela veracidade e autenticidade dos documentos apresentados.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=(1) 08144080191, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:13:30-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9962-4342
E-MAIL: XMAENGENHARIASERVICOSLTDA@GMAIL.COM

XMA
Construções e Serviços Ltda

DECLARAÇÃO DE EXIGÊNCIA DE CARGOS

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que cumpre com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme art. 63, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal

Fls. Nº 462

DECLARAÇÃO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que atendo aos requisitos de habilitação, conforme disposto no art. 63, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346144000181, OU=NC $ingularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:13:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos

CPF nº 759.670.223-68

Representante Legal.

FOLHA Nº 463

DECLARAÇÃO DE CONDIÇÕES IMPEDITIVAS

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que não incorre nas condições impeditivas do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346144000181, OU=AC DataID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:14:09-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

Fls. Nº 464

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME/EPP

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr, Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** para os devidos fins legais, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, estar enquadrado como **ME/EPP**, conforme a Lei Complementar nº 123/2006, cujos termos declara que conhece na íntegra, estando apto, portanto, a exercer o direito de preferência.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

JODEFRANK SOUSA SILVA:00673916308

Jodefrank Sousa Silva
Contador.

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (99) 9962-4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

fls. 465

DECLARAÇÃO DE POLÍTICAS DE EQUIDADE DE GÊNERO

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que cumpre as políticas para promoção de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, nos termos do art. 60, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021 c/c Decreto nº 11.430/2023 do Governo Federal.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Pessoa PF A1, OU=Presencial, OU=(84144209167)
OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:14:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

Fls. Nº 466

DECLARAÇÃO DE PROGRAMA DE INTEGRIDADE

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que a organização/empresa/pessoa jurídica possui programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle, nos termos do art. 60, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ICP-Brasil, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:14:53-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 10.1.3.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

467

DECLARAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (ESTADUAL)

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que os bens e serviços prestados pela organização/empresa/pessoa jurídica foram produzidos e/ou são prestados no território do Estado do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize, nos termos do art. 60, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41345144000181, OU=AC Simplific ID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:16:07-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

FLS. Nº 468

DECLARAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (NACIONAL)

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que os bens e serviços prestados por minha organização/empresa/pessoa jurídica foram produzidos e/ou são prestados por Empresa Brasileira, nos termos do art. 60, §1º, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346144000181, OU=AC Syngular ID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:15:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

469

DECLARAÇÃO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que os bens e serviços prestados por minha organização/empresa/pessoa jurídica foram produzidos e/ou são prestados por empresa que investe em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País, nos termos do art. 60, §1º, inciso III, da Lei Federal nº 14.133/21.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND:C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=41346184000181, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:15:45-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos
CPF nº 759.670.223-68
Representante Legal.

FLS. Nº 470

DECLARAÇÃO DE PROCESSOS INTERNOS

Ao Município de Duque Bacelar/MA;
À Comissão de Licitações e Contratos;

Concorrência Eletrônica nº 008/2026/SRP
Processo Administrativo nº 198/2026

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

A **XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 61.940.324/0001-02, sediada em Rua Martinho Carlos da Silva, 346, Parque Alvorada, Timon – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Rafael Pires Santos, portador da Carteira de Identidade nº 000042978894-0 SSP-MA e do CPF nº 759.670.223-68, **DECLARA** que a organização/empresa/pessoa jurídica possui processos de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009, e art. 60, §1º, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Timon/MA, 29 de Julho de 2026

RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368

Assinado digitalmente por RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=41346146000185, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RAFAEL PIRES SANTOS:75967022368
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.29 10:15:59-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Rafael Pires Santos

CPF nº 759.670.223-68

Representante Legal.

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
R MARTINHO CARLOS DA SILVA, Nº 346, PARQUE ALVORADA, TIMON/MA, CEP Nº 65.633-350

TEL.: (86) 9961 4342
E-MAIL:
XMAENGENHARIAESERVICOSLTDA@GMAIL.COM

Fls. Nº 471

Frontispício de Apólice de Seguro Garantia

Licitante

Nº Apólice Seguro Garantia 12-0775-0258844 N° 6458556

Número de Registro Susep 05436202600120775025884 4

Controle Interno (Código Controle) 155367730

Consulte aqui o registro da sua Apólice na Susep

Data de emissão 23/07/2026 9:27:25

Seguradora

JUNTO SEGUROS S.A

CNPJ nº: 84.948.157/0001-33

Registro: 05436

Sede: AV. DR. DÁRIO LOPES DOS SANTOS, 2197, 3º ANDAR, CJ 302 - JARDIM BOTÂNICO - CEP 80210-010 - CURITIBA - PR

Segurado

MUNICIPIO DE DUQUE BACELAR

CPF ou CNPJ nº: 06.314.439/0001-75

Endereço: AV CORONEL ROSALINO, N.º SN, CENTRO, DUQUE BACELAR - MA

Tomador

XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CPF ou CNPJ nº: 61.940.324/0001-02

Sede: R MARTINHO CARLOS DA SILVA 346, PRQ ALVORADA - CEP: 65.633-350 - TIMON - MA

Corretora

000002.0.203293-3 AIRAM CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Endereço: CONJUNTO RUA EURIPEDES CHAVES RUA 01 10, QUADRAA, ANIL - CEP: 65.045-245 - SAO LUIS - MA

Documento eletrônico digitalmente assinado por:

ICP Brasil
Asssinado digitalmente por:
Roque Jr. de H. Melo

ICP Brasil
Assinado digitalmente por:
Eduardo Cruci

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a Infra - estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil por: Signatários(as): Eduardo Cruci Nº de Série do Certificado: 6A2772BD658727706E9513531F7B277C4314AEC0 Roque de Holanda Melo Nº de Série do Certificado: 2D27D255EE02DD5D88745D1B0B096B8207A29B77

Vigência da Apólice

Início 29/07/2026

Término 02/11/2026

Autenticidade, integridade e validade jurídica em forma eletrônica garantida através de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil. As condições contratuais deste produto protocolizadas pela sociedade junto à Susep, poderão ser consultadas no site https://www.gov.br/susep/pt-br de acordo com o(s) número(s) de processo(s) SUSEP 15414.636371/2022-53 e nº 15414.636374/2022-97, Ouvidoria: 0800.643.0301.

FLS. Nº 472

Nº Apólice Seguro Garantia 12-0775-0258844 **Nº** 6458556

Controle Interno (Código Controle) 155367730 **Nº de Registro SUSEP** 05436202600120775025884 4

Objeto da Garantia

Esta Apólice de riscos declarados garante Indenização, até o valor do Limite Máximo de Garantia, pelos Prejuízos decorrentes da recusa do Tomador adjudicatário em assinar o contrato administrativo licitado, conforme termos e condições descritos no **Edital CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – Nº 008/2026/SRP.**

Ademais, esta Apólice de riscos declarados garante Indenização, até Limite Máximo de Garantia, pelos Prejuízos decorrentes do inadimplemento de multas e penalidades administrativas impostas pelo Segurado ao Tomador, e não adimplidas no prazo definido no Contrato Principal ou notificação realizada ao Tomador.

O presente documento é emitido em consonância com a Circular SUSEP 662, de 11 de abril de 2022.

ESTA APÓLICE NÃO PODERÁ SER UTILIZADA COMO COMPLEMENTO OU ENDOSSO DE APÓLICE ANTERIORMENTE FORNECIDA POR ESTA SEGURADORA REFERENTE AO MESMO EDITAL E/OU CONTRATO OBJETO DESTE SEGURO.

Garantia Contratada: Coberturas, valores e prazos previstos na Apólice

Modalidade	Licitante
Limite Máximo Garantido (L.M.G)	R$ 26.110,71
Ramo	0775 - GARANTIA SEGURADO - SETOR PÚBLICO

Descrição da Garantia

Licitante	Limite Máximo de Indenização (LMI) R$ 26.110,71 Vigência - 29/07/2026 a 02/11/2026
Multas e Penalidades	Limite Máximo de Indenização (LMI) R$ 26.110,71 Vigência - 29/07/2026 a 02/11/2026

Demonstrativo do Prêmio

Prêmio Líquido Licitante	R$ 160,00

Autenticidade, integridade e validade jurídica em forma eletrônica garantida através de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil. As condições contratuais deste produto protocolizadas pela sociedade junto a Susep, poderão ser consultadas no site https://www.gov.br/susep/pt-br de acordo com o(s) número(s) de processo(s) SUSEP 15414.636371/2022-53 e nº 15414.636374/2022-97. Ouvidoria: 0800.643.0301.

FLS. Nº 473

Nº Apólice Seguro Garantia 12-0775-0258844 **Nº** 6458556

Controle Interno (Código Controle) 155367730 **Nº de Registro SUSEP** 05436202600120775025884 4

Adicional de Fracionamento	R$ 0,00
I.O.F	R$ 0,00
Prêmio Total	R$ 160,00

Condições de Pagamento

Parcela	Vencimento	Nº Carnê	Valor
1	30/07/2026	30119306	R$ 160,00

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica. O(s) valor(es) acima descrito(s), é(são) devido(s) no cenário desta contratação de cobertura(s). Pode(m) sofrer alteração(ões) quando contratada(s) isoladamente ou em outra composição

Autenticidade, integridade e validade jurídica em forma eletrônica garantida através de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil. As condições contratuais deste produto protocolizadas pela sociedade junto à Susep, poderão ser consultadas no site https://www.gov.br/susep/pt-br de acordo com o(s) número(s) de processo(s) SUSEP 15414.636371/2022-53 e nº 15414.636374/2022-97. Ouvidoria: 0800.643.0301.

FLS. Nº 1174

junto SEGUROS

Nº Apólice Seguro Garantia 12-0775-0258844 Nº 6458556

Controle Interno (Código Controle) 155367730 Nº de Registro SUSEP 05436202600120775025884 4

Condições Contratuais da Apólice de Seguro Garantia para Licitante

Processo SUSEP n.º 15414.636371/2022-53.

As Condições Contratuais desta Apólice também estão disponíveis para consulta na página da internet da **Superintendência de Seguros Privados** (https://www.gov.br/susep) ou da **Junto Seguros** (juntoseguros.com).

Confira aqui as Condições Contratuais da Apólice

1. Objetivo do Seguro - Riscos Cobertos
2. Riscos Excluídos
3. Prêmio
4. Alterações, Renovações e Atualizações
5. Reclamação, Caracterização e Regulação de Sinistro
6. Liquidação de Sinistro, Indenização e Sub-Rogação
7. Perda de Direitos
8. Extinção da Cobertura
9. Concorrência de Apólices e Garantias
10. Controvérsias
11. Aceitação
12. Disposições Gerais
13. Definições

APÓLICE DIGITAL

Nº Apólice Seguro Garantia 12-0775-0258844 Nº 6458556

Controle Interno (Código Controle) 155367730 Nº de Registro SUSEP 05436202600120775025884 4

CONDIÇÕES CONTRATUAIS

LICITANTE

Processo SUSEP nº 15414.636371/2022-53

1. Objetivo do Seguro - Riscos Cobertos

1.1. Este contrato de seguro garante Indenização, até o valor do Limite Máximo de Garantia, pelos Prejuízos decorrentes da recusa do Tomador adjudicatário em assinar o contrato administrativo licitado, ou demais inadimplementos elencados nos termos e condições descritos no Edital os quais levem à execução da garantia de oferta.

2. Riscos Excluídos

2.1. Não estão incluídos na cobertura quaisquer prejuízos ocasionados direta ou indiretamente e ocorridos em consequência de:

a) **não cumprimento de obrigações trabalhistas e previdenciárias;**

b) **riscos cobertos ou que deveriam estar cobertos por outros ramos ou modalidades de seguro, tais como, mas não se limitando a seguro de responsabilidade civil, lucros cessantes e eventos e riscos de natureza ambiental, cujas Apólices estejam emitidas ou não;**

c) **eventos de caso fortuito ou força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro;**

d) **inadimplência de obrigações do Edital que não sejam de responsabilidade do Tomador;**

e) **penalidades decorrentes do atraso do Tomador na apresentação desta Apólice e seus Endossos, ou da inadequação da Apólice para garantia do Edital;**

f) **atos de terrorismo conforme definido por legislação ou regulamentação aplicável;**

g) **atos de hostilidade, guerra, rebelião, insurreição, revolução, confisco, destruição ou requisição decorrentes de qualquer ato de autoridade de fato ou de direito, civil ou militar, ou em geral, todo ou qualquer ato ou consequência dessas ocorrências, bem como atos praticados por qualquer pessoa agindo ou em ligação com qualquer organização cujas atividades visem a derrubar pela força o governo ou instigar a sua queda, pela perturbação da ordem política e social do país por meio de atos de terrorismo, guerra, revolução, subversão e guerrilhas;**

h) **quaisquer perdas, destruição ou danos, de quaisquer bens materiais, prejuízos e despesas emergentes ou consequentes de qualquer forma de radiação, contaminação, resíduo de fissão, inclusive, mas não se limitando, às nucleares e ionizantes;**

i) **obrigações que não estejam expressamente garantidas e previstas no objeto da presente Apólice;**

j) **violação de normas anticorrupção perpetradas com participação dolosa do Segurado e/ou seus representantes, e beneficiário, se houver;**

k **qualsquer prejuízos decorrentes da alteração de forma relevante da obrigação garantida por esta Apólice que tenha sido acordada entre Segurado e Tomador, sem prévia comunicação e expressa anuência da Seguradora, por meio da emissão de Endosso, desde que tal alteração resulte em agravamento do risco e, concomitantemente, tenha relação com a ocorrência do Sinistro;**

l **qualsquer das hipóteses previstas no art. 99 e/ou art. 102 da Lei 14.133/2021;**

m **danos acordados, assim entendidos como as perdas previamente estipuladas no Edital para hipóteses de inadimplência do Tomador, tais como compensações, indenizações, perdas e danos etc.;**

n **despesas de contenção e salvamento.**

3. Prêmio

3.1. O Tomador é responsável pelo pagamento do Prêmio correspondente a Apólice, assim como de todos seus Endossos, que deverá ser pago no tempo, no lugar e na forma convencionados.

3.2. Esta Apólice continuará em vigor mesmo quando o Tomador não pagar o Prêmio nas datas convencionadas.

3.3. A presente modalidade de Seguro Garantia não contempla a hipótese de devolução de Prêmio em caso de cancelamento.

4. Alterações, Renovações e Atualizações

4.1. A Apólice acompanhará as modificações previstas originalmente no Edital subscrito, mediante emissão de Endosso ou nova Apólice.

4.2. Para alterações posteriores efetuadas no Edital, em virtude das quais se faça necessária a modificação da Apólice, esta poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela Seguradora, por meio da emissão de Endosso ou nova Apólice.

4.3. As alterações, renovações e atualizações na Apólice, tanto nas hipóteses do item 4.1 quanto do item 4.2, não se presumem e serão precedidas de pedido do Segurado, acompanhado dos documentos que as demonstrem, inclusive para a atualização monetária do LMG pelo índice constante do Edital.

4.4. Ao aceitar a presente Apólice, Segurado e Tomador reconhecem o dever em comunicar previamente à Seguradora quaisquer alterações no Edital ou na obrigação constante no Objeto da Garantia que influenciem e/ou agravem de forma relevante o risco subscrito pela Seguradora, independentemente de estarem, ou não, tais alterações formalizadas contratualmente.

4.4.1. Considera-se agravamento relevante de risco qualquer alteração superveniente à subscrição do risco que aumente de modo significativo a probabilidade de inadimplemento da obrigação constante do Objeto da Garantia ou a severidade dos seus efeitos, incluindo, mas não se limitando, às seguintes hipóteses:

a **Alteração significativa no objeto do Edital e/ou na obrigação constante do Objeto da Garantia, especialmente aquelas que envolvam mudanças na natureza, no escopo, nos prazos ou nos valores originalmente pactuados;**

b **Modificação da matriz de riscos do Edital, se existente, sem a correspondente recomposição do equilíbrio econômico-financeiro;**

c **Rescisão parcial que reduza obrigações do Tomador ou aditamento contratual que acrescente novas obrigações ao Tomador, ou implique aumento material de responsabilidades do Tomador;**

d **Redução substancial da capacidade econômico-financeira do Tomador, verificada durante a vigência do Edital;**

e Perda, vencimento ou cancelamento de garantias acessórias vinculadas ao Edital; e

f Mudança de controle societário do Tomador ou reorganização societária que seja comunicada ao Segurado e impacte sua capacidade técnica, operacional ou financeira de cumprimento do Edital.

4.5. A não observância dolosa pelo Segurado das obrigações constantes no item 4.4. importa em Perda de Direitos, conforme item 7 abaixo, sem prejuízo da dívida de Prêmio imputável ao Tomador e da obrigação de ressarcir as despesas incorridas pela Seguradora.

4.6. A não observância culposa pelo Segurado das obrigações constantes no item 4.4. obrigará o Tomador ao pagamento da diferença do Prêmio apurada ou, se a garantia for tecnicamente impossível ou o fato corresponder a um tipo de risco que não seja normalmente subscrito pela Seguradora, importa em Perda de Direitos, conforme item 7 abaixo.

4.7. Para fins do art. 14, §1º e §4º, e art. 44, §3º da Lei 15.040/2024, aplica-se o item 4.4.1 desta Apólice para definição de risco tecnicamente impossível de ser garantido e/ou risco não normalmente subscrito pela Seguradora.

5. Reclamação, Caracterização e Regulação de Sinistro

5.1. Reclamação de Sinistro: não sanado o inadimplemento e não assinado o contrato administrativo licitado, a Reclamação de Sinistro poderá ser realizada pelo Segurado, mediante envio de comunicação à Seguradora, ao "canal de sinistro" constante do sítio eletrônico da Seguradora, informando-a acerca da conclusão do processo administrativo para apuração de Prejuízos.

5.1.1. O descumprimento doloso do dever de comunicar prontamente e tempestiva da Reclamação de Sinistro configura hipótese de Perda de Direitos.

5.1.1.1. Para fins desta Apólice, o dolo eventual equipara-se ao dolo, produzindo igualmente a Perda do Direitos. Considera-se configurado o dolo eventual quando a Seguradora comprovar que o Segurado, mesmo ciente de eventos que ensejariam a comunicação, descumpre em todas as oportunidades que tomou ciência do(s) inadimplemento(s) do Tomador o dever de informar a Reclamação de Sinistro, assumindo o risco da consequente Perda do Direito, na forma do item 7 desta Apólice.

5.1.2. O descumprimento culposo do dever de comunicação tempestiva da Reclamação de Sinistro implica Perda do Direito à Indenização do valor equivalente aos danos decorrentes da omissão.

5.2. Caracterização do Sinistro: o Sinistro restará caracterizado quando da exigibilidade dos Prejuízos causados ao Segurado, por culpa ou dolo do Tomador, desde que apresentados os Documentos Essenciais listados no item 5.3 abaixo.

5.3. Para a Reclamação de Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes Documentos Essenciais que permitirão à Seguradora manifestar-se sobre a Caracterização do Sinistro e cobertura securitária:

a cópia do Edital de licitação e seus anexos;

b cópia integral do processo licitatório correspondente ao Edital;

c cópia de todas as notificações do Tomador para assinatura do contrato administrativo licitado, acompanhado da respectiva comprovação documental de recebimento pelo Tomador e decurso do prazo concedido;

d cópia integral de todos os processos administrativos relacionado ao Objeto da Garantia, inclusive o que documentou a inadimplência do Tomador referente à Reclamação do Sinistro que culminou na aplicação de multas e/ou apuração de Prejuízos ao Segurado;

e planilha, relatório e/ou correspondências informando os Prejuízos sofridos;

f **planilha, relatório e/ou correspondências informando da existência de valores retidos;**

g **cópia de todas as comunicações, atas, notificações, contranotificações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre Segurado e Tomador, relacionados à inadimplência do Tomador;**

h **cópia do novo contrato firmado pelo Segurado com o Licitante Substituto, quando aplicável.**

5.3.1. O Segurado deverá disponibilizar integralmente os Documentos Essenciais listados acima, preferencialmente em formato digital no "canal de sinistros" da Seguradora, que deverão estar legíveis e organizados em pastas individuais respeitando a ordem contida na listagem acima.

5.4. Regulação do Sinistro: a Seguradora deverá apresentar Relatório Final de Regulação do Sinistro que disporá sobre o reconhecimento ou não da cobertura securitária em até 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento da Reclamação de Sinistro devidamente acompanhada dos Documentos Essenciais acima listados e na forma prevista no item 5.3.1.

5.4.1. A Seguradora poderá solicitar, ao Segurado, outros documentos e/ou informações complementares para a análise de cobertura da Reclamação de Sinistro apresentada, hipótese na qual o prazo previsto no item 5.4. será suspenso, por 1 (uma) vez nos casos em que o LMG da Apólice for de até 500 (quinhentas) vezes o salário mínimo vigente ou no máximo 02 (duas) vezes para os demais casos, voltando a correr sua contagem a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências da Seguradora.

5.4.2. Em caso de decisão judicial, ou arbitral, que impeça ou de alguma forma influencie na possibilidade de execução da garantia pelo Segurado, ou suspenda os efeitos da Reclamação de Sinistro comunicada à Seguradora, o prazo de 30 (trinta) dias constante do item 5.4. interrompido, reiniciando a partir do primeiro dia útil subsequente à revogação dos efeitos da decisão, mesmo que tenham sido interpostos recursos, se estes não possuírem efeito suspensivo.

6. Liquidação de Sinistro, Indenização e Sub-Rogação

6.1. Após a Caracterização do Sinistro e emissão do Relatório Final de Regulação de Sinistro reconhecendo a cobertura securitária, a Seguradora iniciará o procedimento de liquidação do Sinistro visando indenizar o Segurado, ou o Beneficiário mediante pagamento em dinheiro dos Prejuízos ocasionados em razão da inadimplência do Tomador.

6.1.1. Para fins de apuração do valor da Indenização, será considerado: (i) o valor do LMG previsto na Apólice; ou (ii) o valor das multas aplicadas ao Tomador, se houver, conforme disposto no Edital.

6.1.2. Em complemento ao cálculo descrito no item 6.1.1 acima, na ocorrência de Sinistro, os eventuais saldos de créditos do Tomador apurados junto ao Segurado, serão utilizados para amortização do valor da indenização, sem prejuízo de seu pagamento no prazo devido.

6.2. Caso o pagamento da Indenização aconteça antes da apuração dos saldos de créditos do Tomador, o Segurado devolverá à Seguradora os valores por ela pagos em excesso.

6.2.1. Para ausência de dúvidas, caberá exclusivamente ao Segurado comprovar à Seguradora a existência dos Prejuízos, mediante a disponibilização de documentos e/ou informações correlatas.

6.3. O pagamento da Indenização deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da emissão do Relatório Final de Sinistro que reconheça a cobertura securitária, desde que a Seguradora tenha recebido os elementos necessários para pagamento, tais como: termo de Pagamento e Quitação assinado com os dados bancários para realização do pagamento e/ou envio de guia de recolhimento com as devidas instruções para pagamento, conforme o caso.

6.3.1. O Segurado deverá disponibilizar os elementos necessários listados acima, preferencialmente, em formato digital no "canal de sinistros" da Seguradora, que deverão estar legíveis e organizados.

6.3.2. O não pagamento da Indenização no prazo previsto sujeitará a Seguradora ao pagamento de multa de 2% (dois por cento) sobre o montante devido, juros de mora legais de 0,5% (meio por cento) ao mês e correção monetária pelo IPCA/IBGE, a partir daquela data, nos termos do Edital e sua legislação específica.

6.4. Paga a Indenização, a Seguradora se sub-rogará nos direitos e poderes do Segurado contra o Tomador e/ou terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao Sinistro.

6.4.1. É ineficaz qualquer ato do Segurado que diminua ou extinga, em prejuízo da Seguradora, os direitos de sub-rogação.

6.4.2. O Segurado é obrigado a colaborar no exercício dos direitos derivados da sub-rogação, respondendo pelos prejuízos que causar à Seguradora.

7. Perda de Direitos

7.1. O Segurado perderá o direito à garantia e à Indenização na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

I. **Atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo comprovadamente praticados pelo Segurado, ou ainda pelo seu representante legal;**

II. **Se o Segurado agravar intencionalmente e de forma relevante o risco coberto pela Apólice;**

III. **Descumprimento de obrigações do Tomador decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado que tenham contribuído de forma determinante para a ocorrência do Sinistro;**

IV. **Se o Segurado não cumprir integralmente qualsquer de suas obrigações previstas nas presentes Condições Contratuais desta Apólice ou previstas no Edital e legislação aplicável;**

V. **Se o Segurado ou seu representante fizer declarações inexatas ou omitir dolosamente informações de seu conhecimento necessárias à aceitação da proposta e fixação de taxa para cálculo do valor do Prêmio da Apólice ou Endossos, nos termos do artigo 44 da Lei 15.040/2024;**

VI. **Se for realizada alteração no Edital ou na obrigação constante do Objeto da Garantia sem anuência prévia da Seguradora, desde que: (i) disso resulte agravamento relevante do risco coberto; e (ii) tal situação tenha relação com o Sinistro ou reste comprovado que o Segurado silenciou de má-fé;**

VII. **Se o Segurado não avisar prontamente a Reclamação do Sinistro na forma do item 5.1 destas Condições Contratuais, caso tal descumprimento configure agravamento do risco e impeça a Seguradora de adotar as medidas de mitigação de risco;**

VIII. **Se o Segurado não tomar as providências necessárias e úteis para evitar ou minorar seus efeitos e/ou não prestar todas as informações de que disponha sobre o Sinistro, suas causas e consequências, sempre que questionado a respeito pela Seguradora, na forma do artigo 66 da Lei 15.040/2024, observado o disposto no item 5.1.1.1 desta Apólice.**

7.2. O Segurado está ciente das hipóteses de Perda de Direito quanto a descumprimentos de suas obrigações, ônus, encargos, desembolsos e despesas de sua responsabilidade, assumidos e acordados no âmbito do Edital e/ou desta Apólice.

7.3. Ao aceitar a presente Apólice / Endosso o Segurado declara à Seguradora que até a data de emissão da presente Apólice / Endossos não há nenhuma circunstância, evento ou inadimplemento do Tomador referente a(s) obrigação(ões) constante do Objeto da Garantia, que tenha gerado ou venha a gerar uma Expectativa de Sinistro, um aviso de Sinistro ou que caracterize a ocorrência de um Sinistro.

8. Extinção da Cobertura

8.1. A responsabilidade da Seguradora extinguir-se-á, de pleno direito, quando ocorrer uma das seguintes situações abaixo:

a o contrato administrativo decorrente do Edital garantido pela Apólice for definitivamente assinado entre Segurado e Tomador;

b quando a Seguradora e o Segurado assim o acordarem;

c quando o pagamento da Indenização ao Segurado atingir o LMG da Apólice;

d quando o Objeto da Garantia for extinto; ou

e término da vigência prevista na Apólice ou Endosso.

8.2. A responsabilidade da Seguradora está limitada aos Prejuízos decorrentes dos eventos de inadimplemento ocorridos durante a Vigência da Apólice.

9. Concorrência de Apólices e Garantias

9.1. É vedada a utilização de mais de um Seguro Garantia na mesma modalidade para cobrir o mesmo objeto, salvo no caso de apólices complementares.

9.2. No caso de existirem duas ou mais garantias distintas cobrindo as mesmas obrigações do Objeto da Garantia, a Indenização deverá ser dividida proporcionalmente entre as garantias apresentadas ao Edital, de modo a não resultar em lucro do Segurado.

10. Controvérsias

10.1. Eventuais controvérsias entre Seguradora e Segurado serão processadas no foro do domicílio do Segurado, sendo facultado ao Segurado ajuizar a ação optando por qualquer domicílio da Seguradora ou de seu agente.

11. Aceitação

11.1. A contratação da Apólice somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado e nomeado, por todos os meios remotos legais admitidos. A proposta deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.

11.2. A Seguradora terá o prazo de 25 (vinte e cinco) dias para se manifestar sobre a aceitação ou não da proposta, contados da data de seu recebimento.

11.2.1. A solicitação de documentos complementares poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto no item 11.2. Nesta hipótese, o prazo de 25 (vinte e cinco) dias previsto no item 11.2 será interrompido, reiniciando sua contagem a partir da data em que se der a entrega da documentação.

11.3. No caso de não aceitação da proposta, a Seguradora comunicará o fato ao proponente por e-mail, via plataforma eletrônica ou qualquer outro meio escrito válido. A ausência de manifestação, por escrito, da Seguradora, no prazo acima aludido, caracterizará a aceitação tácita do seguro.

11.4. A emissão da Apólice ou do endosso será feita em até 30 (trinta) dias, a partir da data de aceitação da proposta.

11.5. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.

12. Disposições Gerais

12.1. No tocante à alocação dos riscos previstos nesta garantia, havendo contrariedade e/ou divergência entre as disposições previstas na presente Apólice/Endosso e no contrato e/ou aditivos garantidos, prevalecerão sempre as disposições da presente Apólice/Endosso.

12.2. Cabe ao Tomador e ao Segurado a conferência das condições e termos desta Apólice e/ou Endosso, estando de pleno acordo que a Seguradora a preste e cumpra, tal como disposto em suas Condições Contratuais.

12.2.1. Para ausência de dúvidas, a presente Apólice não contém cláusula de retomada e não oferece cobertura para as hipóteses previstas no art. 102 da Lei 14.133/2021.

12.3. Tomador e Segurado reconhecem que a validade do presente negócio jurídico e a eficácia do contrato de seguro é vinculada à aceitação do Segurado da presente Apólice ou Endosso em sua integralidade.

12.4. Esta Apólice é inalienável e irrevogável.

12.5. Considera-se como âmbito geográfico de cobertura todo o território nacional.

12.6. A presente Apólice não conta com franquias, participações obrigatórias do Segurado, carência de qualquer tipo, assim como não permite a reintegração do seu Limite Máximo de Garantia.

12.7. Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

12.8. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

12.9. O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico https://www.gov.br/susep.

Acesse o site da Susep aqui

12.10. Aplica-se a esta Apólice os prazos prescricionais previstos em Lei.

13. Definições

13.1. Em acréscimo aos termos definidos constantes das Condições Contratuais, aplicam-se também a esta Apólice, as seguintes definições:

I. Apólice: documento, emitido e assinado pela Seguradora, que representa formalmente o contrato de Seguro Garantia.

II. Beneficiário: pessoa jurídica, a qual possui interesse legítimo no Objeto da Garantia e que pode incorrer, direta ou indiretamente, em Prejuízos decorrentes do inadimplemento contratual do Tomador.

III. Condições Particulares: conjunto de cláusulas que complementam ou alteram as Condições Contratuais.

IV. Documentos Essenciais: correspondem aos elementos necessários à decisão a respeito da existência de cobertura e à quantificação dos valores devidos conforme previsto no art. 86, §1º e art. 87, §1º da Lei 15.040/2024, compreendendo os documentos probatórios mínimos do seguro, expressamente arrolados na Apólice, sem prejuízo de eventual solicitação de documentos complementares.

V. Edital: ato indicado no Objeto da Garantia, por intermédio do qual o Segurado faz público seu propósito de licitar um objeto determinado, estabelece os requisitos exigidos dos proponentes e das propostas, regula os termos segundo os quais os avaliará e fixa as cláusulas do eventual contrato a ser firmado, contemplando o instrumento de sua publicação, seus anexos, manuais, resumos, projetos e demais informações disponibilizadas pelo Segurado para elaboração de propostas pelos licitantes.

VI. Endosso: documento emitido pela Seguradora por meio do qual são formalizadas alterações da Apólice.

VII. Indenização: contraprestação da Seguradora perante o Segurado relativa aos Prejuízos causados pelo Tomador em razão do inadimplemento das obrigações cobertas pelo seguro, a qual poderá se dar por meio de pagamento em dinheiro dos Prejuízos apurados no âmbito dos Prejuízos cobertos pelo seguro.

VIII. Limite Máximo de Garantia (LMG): valor máximo de Indenização garantido pela Seguradora considerando uma ou mais coberturas previstas na Apólice.

IX. Prejuízos: (i) as multas e penalidades aplicadas pelo Segurado ao Tomador, se houver, em decorrência da não apresentação pelo Tomador ao Segurado dos documentos exigidos nos prazos estabelecidos no Edital ou da não assinatura do contrato administrativo, conforme definido no Edital, as quais não tenham sido adimplidas no prazo definido no Edital ou notificação ao Tomador; ou (ii) o pagamento integral da Indenização, limitado ao Limite Máximo de Garantia (LMG) da Apólice, em decorrência da não assinatura do contrato administrativo do Tomador adjudicatário ou da não apresentação dos documentos exigidos, que não tenham sido adimplidos no prazo estabelecido no Edital ou em notificação formal ao Tomador.

X. Prêmio: importância devida pelo Tomador à Seguradora, como contraprestação da cobertura de seguro contratada.

XI. Prêmio Mínimo: a parcela do Prêmio não reembolsável e devido à Seguradora a título de remuneração mínima a partir do momento da emissão do seguro, em razão das despesas realizadas e incorridas com a contratação, do consumo de capacidade e seu custo de oportunidade, bem como pela própria garantia securitária prestada desde o momento da emissão da Apólice.

XII. Relatório Final de Regulação de Sinistro: documento no qual a Seguradora comunica existência de cobertura ou, conforme o caso, as razões técnico-legais para eventual negativa de cobertura ou extinção de cobertura/responsabilidade da Seguradora.

XIII. Segurado: ente da Administração Pública que publica o Edital, nos termos da legislação.

XIV. Seguradora: é a Junto Seguros S/A.

XV. Seguro Garantia: seguro que garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo Tomador perante o Segurado, conforme Condições Contratuais da Apólice.

XVI. Tomador: pessoa jurídica participante de processo licitatório correspondente ao Edital.

XVII. Vigência: as Apólices e Endossos terão seu início e término de Vigência às 23:59hs das datas para tal fim neles indicadas.

FLS. Nº 483

Instruções de Impressão
Imprimir em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal. (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada

Santander | 033-7 | Beneficiário: Junto Seguros S.A. 84.948.157/0001-33

Vencimento	30/07/2026
Nosso Número	25065750
Número do Documento	30119306
Agência / Código Beneficiário	4849-6 / 8954380
(=) Valor do Documento	160,00

Recibo do Pagador

Pagador
XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA CNPJ: 61.940.324/0001-02
R MARTINHO CARLOS DA SILVA 346 65633350 TIMON, MA
Ref. emissão apólice 12-0775-0258844

Autenticação Mecânica

Sacador / Avalista:

Corte na linha pontilhada

Santander | 033-7 | **03399.89543 38000.000257 06575.001018 1 15230000016000**

Local de Pagamento: **PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO SANTANDER**

Vencimento: **30/07/2026**

Beneficiário: **Junto Seguros S.A. 84.948.157/0001-33**

Agência / Código Beneficiário: **4849-6 / 8954380**

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
23/07/2026	30119306	NS	N	23/07/2026

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Documento
COBRANÇA SIMPLES - RCR	REAL		

Nosso Número: **25065750**

(=) Valor do Documento: **160,00**

Instruções:
Junto Seguros S.A.. Após o vencimento cobrar 0,03% por dia de atraso. Não receber depois de 30 dias do vencimento previsto. Após esta data o Segurado da Apólice (Beneficiário) será notificado da pendência do pagamento. Para maiores informações entrar em contato com o Departamento Financeiro através do e-mail: contasareceber@juntoseguros.com.

(-) Desconto
(-) Abatimento
(+) Mora
(+) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador
XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA CNPJ: 61.940.324/0001-02
R MARTINHO CARLOS DA SILVA 346 65633350 TIMON, MA
Ref. emissão apólice 12-0775-0258844

Sacador / Avalista

Cod. Baixa

Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO

Corte na linha pontilhada