



ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 008/2026
 PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 198/2026

Registro de Preços, prazo: 12 mes(es)
 É permitido Carona

Às **08:00** do dia **30/07/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **14/07/2026**

Limite de impugnação: **27/07/2026 08:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **30/07/2026 às 08:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.

Fornecedor: XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA		CNPJ/CPF: 61.940.324/0001-02	
Data/hora de envio 29/07/2026 14:42:39		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.	1,00	SERVIÇO	2.488.023,45
Marca:	Fabricante:	Modelo:	



PREFEITURA DE
DUQUE
BACELAR
PRA FAZER MUITO MAIS

FLS. Nº 325
R. 6/10

Lances				
Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.465.963,12	30/07/2026 08:55:52
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.465.910,12	30/07/2026 08:57:30
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.465.810,12	30/07/2026 08:58:31
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.465.750,98	30/07/2026 09:03:38
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.465.650,12	30/07/2026 09:04:07
Lote 1	Aberta	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA 37.382.431/0001-70	2.467.854,76	30/07/2026 09:04:19
Lote 1	Aberta	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA 37.382.431/0001-70	2.450.258,96	30/07/2026 09:05:56
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.435.963,12	30/07/2026 09:06:06
Lote 1	Aberta	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA 37.382.431/0001-70	2.430.789,54	30/07/2026 09:07:03
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.430.689,53	30/07/2026 09:08:48
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.415.963,12	30/07/2026 09:08:54
Lote 1	Aberta (Excluído)	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA 37.382.431/0001-70	2.410.586,32	30/07/2026 09:09:13
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.410.516,32	30/07/2026 09:11:07
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.405.963,12	30/07/2026 09:11:31
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.405.903,12	30/07/2026 09:13:24
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.390.789,45	30/07/2026 09:13:55
Lote 1	Aberta	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA 37.382.431/0001-70	2.377.760,25	30/07/2026 09:15:02



Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.355.963,12	30/07/2026 09:15:34
Lote 1	Aberta (Excluído)	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	233.963,12	30/07/2026 09:16:33
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.355.913,12	30/07/2026 09:18:24
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.345.963,12	30/07/2026 09:18:59
Lote 1	Aberta	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.345.903,12	30/07/2026 09:20:52
Lote 1	Aberta	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.335.903,12	30/07/2026 09:22:18
Lote 1	Negociação	CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 18.166.662/0001-00	2.335.903,12	30/07/2026 09:32:48
Lote 1	Negociação	XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 61.940.324/0001-02	2.343.359,10	30/07/2026 11:10:07

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes.	30/07/2026 08:28:12
Agente de Contratação	Daremos inicio da Concorrência eletrônica, cujo o objeto é o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para executar Serviços de Manutenção dos Prédios da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Duque Bacelar/MA.	30/07/2026 08:29:28
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	30/07/2026 08:30:12
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	30/07/2026 08:50:19
Agente de Contratação	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	30/07/2026 08:50:19
Agente de Contratação	Após análise das propostas, daremos inicio à fase de lance do presente processo. Boa sorte!	30/07/2026 08:53:37
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	30/07/2026 08:53:43
Fornecedor 4	O fornecedor 04 solicitou cancelamento do seu lance de R\$ 2.410.586,32 no lote 01 .	30/07/2026 09:10:14
Sistema	Lance do lote 01 com valor de R\$ 2.410.586,32 foi excluído pelo Agente de Contratação.	30/07/2026 09:10:40
Sistema	O Fornecedor 03 realizou a exclusão do lance no valor de R\$ 233.963,12 no lote 01 .	30/07/2026 09:16:40
Agente de Contratação	Conforme item 10 do edital e art. 61 da lei 14.133/2021, solicito que verifique a possibilidade de reduzir o valor da sua proposta ofertada neste processo.	30/07/2026 09:37:29
Sistema	O fornecedor 03 teve seu lance final aceito para o lote 01 e sua proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	30/07/2026 09:52:31



Agente de Contratação	O fornecedor 03 foi desclassificado no lote 01 e sua proposta foi atualizada automaticamente. Justificativa: comunicamos que, em análise aos documentos enviados por vossa senhoria no presente certame licitatório, esta comissão permanente de licitação (cpl) constatou a desclassificação da empresa, em razão do descumprimento de exigências editalícias de caráter objetivo e insanável, nos termos da legislação vigente, conforme exposto no item 4 do edital: 4.1. a proposta inicial com a descrição do objeto ofertado e o preço deveria ser enviada até a data e horário estabelecidos para a abertura da sessão pública, momento em que se encerra automaticamente a etapa de envio dessa documentação. 4.2. o envio da proposta inicial acompanhada da apólice de seguro garantia é condição indispensável para a validação do certame. a ausência de qualquer um dos documentos implicará na desclassificação automática do licitante. verificou-se, in casu, que a empresa apresentou apenas a apólice de seguro garantia, deixando de apresentar a proposta de preço inicial, bem como os demais documentos essenciais que integram a proposta. tal omissão configura vício insanável, pois a proposta de preço é o elemento basilar da fase externa da licitação, não sendo admitida sua apresentação ou correção em momento posterior, sob pena de violação ao princípio da isonomia e da vinculação ao instrumento convocatório. a ausência total da proposta de preço inviabiliza qualquer análise de aceitabilidade e competitividade, razão pela qual a desclassificação é medida que se impõe. fundamenta-se a presente decisão nos seguintes dispositivos: art. 59, incisos i, ii e v, da lei nº 14.133/2021, que dispõe que serão desclassificadas as propostas que contiverem vícios insanáveis, não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital ou apresentarem desconformidade com as exigências editalícias, consideradas erros insanáveis. jurisprudência consolidada do tribunal de contas da união (tcu) e do superior tribunal de justiça (stj), que orientam que a ausência total da proposta de preço inicial ou de documentos essenciais exigidos no edital acarreta a desclassificação por vício insanável, não sendo admitida a sanção ou a juntada posterior. diante do exposto, esta comissão declara desclassificada a empresa construmais - construções e serviços ltda do presente certame.	30/07/2026 10:34:49
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	30/07/2026 10:53:36
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	30/07/2026 10:54:26
Agente de Contratação	Conforme item 10 do edital e art. 61 da lei 14.133/2021, solicito que verifique a possibilidade de reduzir o valor da sua proposta ofertada neste processo. Fica estabelecido o prazo de 10 (dez) minutos a partir do recebimento desta mensagem conforme consta nos autos.	30/07/2026 10:58:32
Fornecedor 3	O fornecedor 03 solicitou envio de mensagem.	30/07/2026 10:59:39
Agente de Contratação	Prezados licitantes e demais interessados, Comunicamos que a sessão pública do presente certame fica SUSPENSA neste momento, em razão do horário de almoço. Retornaremos aos trabalhos a partir das 14h (horário de Brasília) de hoje, 30/07/2026. Agradecemos a compreensão.	30/07/2026 11:16:18
Agente de Contratação	Boa tarde!	30/07/2026 14:09:25
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 e sua proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	30/07/2026 14:19:37
Agente de Contratação	Daremos continuidade ao presente processo.	30/07/2026 14:20:30
Agente de Contratação	Solicitamos proposta de preço adequada dos lotes arrematados, em conformidade com instrumento convocatório. Fica estabelecido o prazo de 2 (duas) horas para atendimento à exigência, em conformidade com a lei 14.133/2021 e instrumento convocatório.	30/07/2026 14:22:54
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor XMA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA . (Início: 30/07/2026 14:23, Término: 30/07/2026 16:23).	30/07/2026 14:23:21



Sistema	O fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA realizou o envio de documentos complementares	30/07/2026 15:26:16
Agente de Contratação	Senhores licitantes, sessão suspensa. Proposta encaminhada para o setor de engenharia para análise técnica. Retornaremos aos trabalhos partir das 10h (Horário de Brasília), do dia 31/07/2026.	30/07/2026 16:42:45
Agente de Contratação	Bom dia a todos!	31/07/2026 10:00:30
Agente de Contratação	Prezados licitantes e demais interessados, Comunicamos que a sessão pública do presente certame fica SUSPENSA neste momento, em razão do horário de almoço e descanso. Retornaremos aos trabalhos a partir das 14h (horário de Brasília) de hoje, 31/07/2026.	31/07/2026 11:40:01
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes!	31/07/2026 14:30:44
Agente de Contratação	Prezados licitantes, de posse do parecer técnico de engenharia emitido pelo setor competente. Daremos continuidade aos trabalhos do presente processo.	31/07/2026 15:04:04
Agente de Contratação	Após análise técnica constante nos autos, o parecer de engenharia manifestou-se favoravelmente pela aprovação da proposta apresentada pela empresa XMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA , CNPJ nº 61.940.324/0001-02. E, com base na instrução convocatório, o feito segue para a fase de habilitação da licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar, nos termos do art. 63 da Lei nº 14.133/2021. Fica estabelecido o prazo improrrogável de 2 (duas) horas, contado a partir da publicação desta mensagem, para que a empresa apresente a documentação relativa art. 62 da Lei 14.133/2021, Habilitação jurídica; Regularidade fiscal e trabalhista; Qualificação econômico-financeira; e Qualificação técnica, conforme disposto no instrumento convocatório e na legislação de regência.	31/07/2026 15:16:41
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA . (Início: 31/07/2026 15:16, Término: 31/07/2026 17:16).	31/07/2026 15:16:56
Sistema	O fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA realizou o envio de documentos complementares	31/07/2026 16:21:21
Sistema	O fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	31/07/2026 17:58:40
Sistema	O fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1.	31/07/2026 17:58:48
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 31/07/2026 17:59:00, Prazo final: 31/07/2026 18:09:00).	31/07/2026 17:58:57
Fornecedor 3	Intenção de recurso de CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA para o lote 01 . (Intenção de recuso contra habilitação e proposta)	31/07/2026 17:59:34
Fornecedor 4	Intenção de recurso de RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA para o lote 01 . (conforme lei 14.133/2021)	31/07/2026 18:05:23
Agente de Contratação	Intenção de recurso sem, contudo, apresentar a devida fundamentação recursal. A manifestação de vontade de recorrer restringiu-se à declaração de intenção, desacompanhada da exposição dos fatos e fundamentos jurídicos que amparariam a pretensão reformista, em ofensa direta ao princípio da dialeticidade recursal.	31/07/2026 18:32:22
Agente de Contratação	A teor do disposto no art. 1.010, inciso II, do Código de Processo Civil, é exigida a exposição do fato e do direito, bem como as razões do pedido de reforma da decisão . A mera declaração de inconformismo, sem o necessário enfrentamento dos fundamentos da decisão recorrida, configura vício insanável, a teor do art. 932, inciso III, do mesmo diploma legal, que autoriza o relator a não conhecer do recurso que não tenha impugnação específica.	31/07/2026 18:32:37



Agente de Contratação	Ademais, o edital que rege o certame, em seus itens 15.2.2 e 15.2.3, é expresso ao condicionar a instauração da fase recursal à apresentação de justificativa sucinta, com indicação resumida e tempestiva dos motivos e supostas irregularidades, sob pena de não conhecimento e preclusão do direito de recorrer. As empresas recorrentes, ao não observar tal exigência, descumpriram norma editalícia cogente, atraindo a preclusão consumativa. A conduta também viola o art. 5º da Lei nº 14.133/2021, que exige a observância dos princípios do contraditório, da ampla defesa e do devido processo legal, os quais restaram mitigados pela ausência de motivação interposto pelas empresas.	31/07/2026 18:32:50
Agente de Contratação	Conforme Art. 71. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior para adjudicação e homologação do presente certame.	31/07/2026 18:34:23
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.	04/08/2026 10:16:22
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologado(s) para o fornecedor XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.	04/08/2026 14:51:22

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	XMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	61.940.324/0001-02	2.343.359,10
2	RR EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	37.382.431/0001-70	2.377.760,25

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
22/07/2026 09:36:17	Atualização nos dados do processo Equipe de Apoio: Nayara Cristina Alencar Gomes, Raimundo Nenato Araújo Silva → Marcos André Ferreira Bastos, Maria Albertina Almeida da Silva
04/08/2026 10:15:22	Atualização nos dados do processo Autoridade Competente: Ana Leonor Batista Burlamaqui → ANA LEONOR BATISTA BULAMARQUI

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	04/08/2026 10:16:22	04/08/2026 14:51:22

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.



PREFEITURA DE
**DUQUE
BACELAR**
PRA FAZER MUITO MAIS

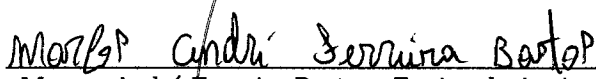
FLS. Nº 330
Rubrica 00

Homologação Completa: 04 de Agosto de 2026, 1 de 1 lote(s).

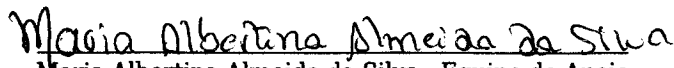
Documento gerado em 04 de Agosto de 2026.



Iraildo Carvalho Pessoa - Agente de Contratação



Marcos André Ferreira Bastos - Equipe de Apoio



Maria Albertina Almeida da Silva - Equipe de Apoio