



Avenida Coronel Rosalino, s/n - Centro
C.N.P.J: 06.314.439/0001-75

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

À Comissão de Contratação

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 011/2025

Processo Administrativo: nº 188/2025

OBJETO: Obras de Produção de unidades habitacionais no Município de Duque Bacelar/MA.

LICITANTE: RW EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA

NOME DE FANTASIA: RW CONSTRUTORA

CNPJ: 28.718.762/0001.47

Introdução

Este parecer técnico visa avaliar a proposta da **RW EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, apresentada no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 011/2025. A análise foi realizada em conformidade com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e as orientações do Tribunal de Contas da União (TCU), respeitando a legislação pertinente e as normas técnicas de engenharia aplicáveis.

Sumário Executivo

- **Objeto:** Documentos técnicos de proposta de preço.
- **Metodologia:** A análise foi realizada através de uma avaliação comparativa da documentação apresentada, abrangendo orçamento, composições analíticas, discriminação de encargos sociais e a composição do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas).

1. ANÁLISE DA COMPOSIÇÃO DO BDI

A proposta apresentada pela empresa mostra conformidade em todos os aspectos da composição do BDI, abrangendo a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), percentuais de encargos, situação fiscal e tributos (PIS, COFINS e ISS). A conformidade atestada atende às exigências legais e demonstra a capacidade técnica da empresa para a execução do objeto licitatório.

RESULTADO: BDI CONFORME COM A LEGISLAÇÃO FEDERAL ✓

2. ANÁLISE DOS ENCARGOS SOCIAIS

A avaliação dos encargos sociais na proposta revela total conformidade com as normas legais vigentes. A empresa considerou de forma adequada os encargos sociais não desonerados, que passaram a vigorar



Avenida Coronel Rosalino, s/n - Centro
C.N.P.J: 06.314.439/0001-75

em janeiro de 2025. Essa conformidade é vital para garantir a legalidade da proposta e resguardar os direitos dos trabalhadores envolvidos na execução do contrato.

RESULTADO: ENCARGOS SOCIAIS CONFORMES COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE ✓

3. ANÁLISE DAS COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO: MÃO DE OBRA

Na análise das composições orçamentárias, verificou-se que os valores de salário-hora estão em conformidade com os pisos legais estabelecidos pela Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) 2025 do Estado do Maranhão. Essa conformidade é crucial para garantir a justa remuneração dos trabalhadores e a viabilidade do projeto.

Análise do Valor:

	Operador	Unid	Valor Proposto	Valor Hora Proposto - Sem Encargos Sociais	Funções CCT 2025	Valor Hora - Sem Encargos Sociais CCT 2025	Valor horista mínimo aceito
1	AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	H	16,01	7,53	Meio-Oficial / Auxiliar	7,41	15,76
2	AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	H	16,24	7,63	Meio-Oficial / Auxiliar	7,41	15,76
3	ARMADOR (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
4	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	18,12	8,52	Meio-Oficial / Auxiliar	8,52	18,12
5	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	16,01	7,53	Meio-Oficial / Auxiliar	7,41	15,76
6	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
7	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
8	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
9	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
10	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	H	16,01	7,53	Meio-Oficial / Auxiliar	7,41	15,76
11	ELETRICISTA (HORISTA)	H	24,32	11,43	Oficial	11,43	24,32
12	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
13	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15



Avenida Coronel Rosalino, s/n - Centro
C.N.P.J: 06.314.439/0001-75

14	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
15	MOTORISTA DE CAMINHAO (HORISTA)	H	29,12	13,69	Oficial III	13,69	29,12
16	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHAO COM MUNCK (HORISTA)	H	29,61	13,92	Oficial I	11,31	24,06
17	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
18	OPERADOR DE ESCAVADEIRA (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
19	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHERO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
20	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	H	25,14	11,82	Oficial	9,94	21,15
21	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	H	22,88	10,76	Oficial	9,94	21,15
22	PEDREIRO (HORISTA)	H	21,15	9,94	Oficial	9,94	21,15
23	PINTOR (HORISTA)	H	22,40	10,53	Oficial	9,94	21,15
24	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	15,19	7,14	Servente	7,14	15,19

RESULTADO: COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO: MÃO DE OBRA ✓

4. ANÁLISE DE CUSTOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

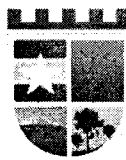
4.1 Resumo Executivo de Preços

A proposta da empresa apresentou uma redução de 15% em relação ao valor base do projeto, conforme demonstrado abaixo:

INFORMAÇÃO	VALOR
Valor Base do Projeto (Edital)	R\$ 2.730.000,00
Valor Ofertado pela Empresa	R\$ 2.320.500,00
Valor da Empresa na Planilha Múltipla	R\$ 2.320.500,00

4.2. Conformidade dos Quantitativos

Os quantitativos fornecidos pela empresa estão totalmente alinhados com a planilha do edital. Essa conformidade garante que não existem divergências em relação às especificações técnicas e



Avenida Coronel Rosalino, s/n - Centro
C.N.P.J: 06.314.439/0001-75

quantitativas do projeto, assegurando a transparência e a integridade do processo licitatório.

4.3. Comparação de Custos

Todos os custos apresentados na proposta estão dentro dos limites estabelecidos na planilha orçamentária do projeto. Essa análise indica que não houve excessos nos valores, caracterizando a proposta como competitiva e financeiramente viável.

4.4. Validação da Planilha Orçamentária

A planilha orçamentária da empresa foi corretamente inserida na planilha múltipla da Caixa Econômica Federal, e a análise não revelou erros ou inconsistências. Essa validação reforça a credibilidade da proposta e indica que os cálculos foram realizados adequadamente, em conformidade com os padrões exigidos.

Considerações Finais

A análise da planilha orçamentária demonstra a robustez dos custos apresentados, bem como a viabilidade da execução do projeto. A conformidade dos quantitativos, a competitividade dos preços e a validação da planilha múltipla evidenciam que a proposta está em linha com as exigências do edital. O PDF da planilha múltipla encontra-se anexo para consulta e verificação das informações mencionadas. Essas evidências contribuem para a transparência do processo licitatório e garantem que a proposta é adequada para atender às necessidades do projeto.

5. CONCLUSÃO

Após uma avaliação detalhada da proposta da **RW EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA** no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 011/2025, constata-se que a empresa atendeu a todos os requisitos estabelecidos na legislação e nas diretrizes do edital. A análise abrangeu aspectos cruciais, como:

1. **Composição do BDI:** A proposta demonstrou total conformidade com a legislação federal, refletindo uma estrutura de custos adequada e transparente.
2. **Encargos Sociais:** A empresa cumpriu rigorosamente as disposições legais, assegurando a proteção dos direitos dos trabalhadores.
3. **Mão de Obra:** Os valores de salário-hora estão em conformidade com os pisos estabelecidos

Avenida Coronel Rosalino, s/n - Centro
C.N.P.J: 06.314.439/0001-75

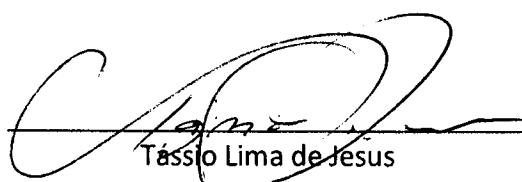
pela CCT, garantindo uma remuneração justa.

4. **Planilha Orçamentária:** A proposta apresentou uma redução de 15% em relação ao valor base, com total conformidade nos quantitativos e custos. A validação da planilha múltipla pela Caixa Econômica Federal reforça a credibilidade da proposta.

Diante do exposto, a proposta da **RW EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA** se mostra competitiva e viável para a execução do projeto de construção de Unidades Habitacionais no Município de Duque Bacelar/MA. Recomenda-se, portanto, a aprovação da proposta, uma vez que todos os aspectos analisados estão em conformidade com as exigências legais e editalícias, garantindo a integridade e o sucesso do processo licitatório.

Atenciosamente,

Duque Bacelar/MA, 12 de março de 2026



Tássio Lima de Jesus
Engenheiro Civil
CREA\MA RN 91961238-6