



Assinatura: [Assinatura manuscrita]
Data: [Data manuscrita]



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 06.314.439/0001-75



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Alexandro Furtado da Costa



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar enfrenta dificuldades na manutenção e funcionamento adequado dos sistemas de ar-condicionado, impactando a qualidade do ambiente nas suas instalações.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar enfrenta a necessidade de garantir a operacionalidade e eficiência dos sistemas de climatização instalados nas suas secretarias. A manutenção adequada desses aparelhos, especialmente em períodos de temperaturas elevadas, é crucial para assegurar um ambiente de trabalho saudável e produtivo para servidores e cidadãos que frequentam essas instalações.

A demanda por peças para manutenção dos aparelhos de ar condicionado surge da constatação de que muitos desses equipamentos apresentam desgaste natural devido ao uso contínuo, além da possibilidade de falhas técnicas que comprometem seu funcionamento. A ausência de manutenção preventiva e corretiva pode resultar em interrupções nos serviços prestados à população, impactando negativamente a qualidade do atendimento nas diversas secretarias.

Ressalta-se a relevância da contratação de uma empresa especializada que forneça as peças necessárias para a restauração e o bom funcionamento dos sistemas de climatização. Essa ação não apenas evita a degradação acentuada dos equipamentos, mas também possibilita uma significativa



12

economia com a gestão de recursos públicos ao evitar gastos maiores decorrentes de manutenções emergenciais ou substituições integrais dos aparelhos.

Sob a perspectiva do interesse público, atender a esta necessidade se traduz em compromisso da administração pública com a funcionalidade das suas estruturas e a qualidade dos serviços oferecidos à coletividade. O clima adequado nas dependências das diversas secretarias não só promove bem-estar aos funcionários, mas também reflete um cuidado com os cidadãos que utilizam esses espaços. Portanto, a contratação de serviços especializados para o fornecimento de peças é fundamental para a continuidade das atividades administrativas, promovendo efetividade e satisfação nas relações entre o poder público e a sociedade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar/MA busca contratar uma empresa especializada no fornecimento de peças para a manutenção de aparelhos de ar condicionado. O presente estudo técnico preliminar objetiva definir requisitos que assegurem a qualidade, a eficiência e a competitividade na contratação. A seguir, são listados os requisitos necessários para atender à necessidade identificada.

Requisitos:

1. Fornecimento de peças compatíveis com diferentes modelos de aparelhos de ar condicionado, em conformidade com as especificações dos fabricantes.
2. Garantia mínima de 12 meses sobre as peças fornecidas, cobrindo eventuais defeitos de fabricação.
3. As peças devem ser originais ou genuínas, atestadas pelo respectivo fabricante, ou equivalentes homologados, com documentação que comprove essa condição.
4. Prazo de entrega das peças não superior a 10 dias úteis após a confirmação do pedido pela Prefeitura.
5. Disponibilidade de assistência técnica para orientações sobre instalação e manutenção das peças fornecidas.
6. Prova de registro na Junta Comercial ou órgão competente, além de regularidade fiscal e trabalhista comprovadas por certidões que atestem a situação cadastral da empresa.
7. Capacidade técnica demonstrada por meio de atestados de fornecimento similar realizado nos últimos 24 meses, preferencialmente a órgãos públicos ou entidades reconhecidas.
8. Disponibilidade de canal de atendimento ao cliente, preferencialmente via telefone e e-mail, para rápida resolução de dúvidas e problemas relacionados às peças fornecidas.



9. Documentação técnica das peças, incluindo fichas técnicas e certificados de qualidade que comprovem a conformidade com normas nacionais pertinentes.

Esses requisitos visam garantir uma seleção eficaz da proposta mais vantajosa e assegurar que as necessidades de manutenção dos aparelhos de ar condicionado das secretarias municipais sejam plenamente atendidas.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Soluções disponíveis para o problema da Prefeitura Municipal de Duque Bacelar:

1. Pregão Eletrônico (Sistema de Registro de Preços - SRP)

Vantagens:

- Maior transparência e competitividade, com ampla participação de fornecedores.
- Redução de custos devido à possibilidade de ofertas mais baixas em um ambiente competitivo.
- Facilita a aquisição de produtos e serviços com preços pré-estabelecidos, garantindo previsibilidade orçamentária.
- Tempo de implementação relativamente curto, podendo gerar aquisições rápidas.

Desvantagens:

- Dependência de infraestrutura tecnológica adequada e acesso à internet por parte dos fornecedores.
- A complexidade do processo pode inviabilizar a participação de pequenos fornecedores.
- Riscos associados à desclassificação de propostas por aspectos técnicos, que podem limitar concorrências.
- Falta de flexibilidade para alterações contratuais se não forem previstas adequadamente no edital.

2. Contratação Direta (dispensa ou inexigibilidade)

Vantagens:

- Agilidade na contratação, ideal para situações emergenciais ou de necessidade específica.
- Menor burocracia e menos exigências técnicas em comparação ao pregão.
- Permite a escolha direta de fornecedor, facilitando a contratação de soluções especializadas.

Desvantagens:

- Menor competição, podendo resultar em preços elevados.
- Potencial falta de transparência, aumentando riscos de favorecimento.
- Pode ser vista como uma prática pouco vinculada aos princípios de eficiência e economicidade, dependendo da situação.

3. Concorrência

Vantagens:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Para minimizar a geração de resíduos durante a instalação e manutenção dos sistemas, as equipes técnicas devem seguir práticas de gestão de resíduos sólidos. Isso inclui a correta separação de materiais recicláveis e a destinação adequada de componentes eletrônicos. Implementar um programa de logística reversa é crucial para garantir que os aparelhos antigos, bem como seus componentes, sejam retornados à cadeia produtiva para reciclagem ou reaproveitamento, reduzindo o volume de resíduos descartados em aterros sanitários.

A educação e treinamento das equipes responsáveis pela operação e manutenção dos sistemas de ar-condicionado também são vitais. Tais ações podem proporcionar maior conscientização sobre a importância da economia de energia e do manejo adequado dos resíduos, assegurando que as medidas mitigadoras sejam efetivamente aplicadas no dia a dia da Prefeitura.

Por fim, a contratação de serviços de manutenção regular dos sistemas deve incluir cláusulas que garantam a verificação da eficiência energética e a realização de melhorias, visando sempre a redução do consumo e a prevenção de falhas que possam impactar negativamente o funcionamento dos ambientes. Dessa forma, a Prefeitura não apenas atenderá às suas necessidades operacionais, mas também contribuirá para a preservação ambiental e a promoção de um ambiente saudável para todos.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Duque Bacelar - MA, 18 de Fevereiro de 2025

Alexandro Furtado da Costa
Chefe de Gabinete
Portaria 92/2025

Alexandro Furtado da Costa
Chefe de Gabinete