

FLS. Nº 18  
Proc. Nº 5  
Rubrica 5

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU**



JOÃO BATISTA LIMA E NAIZA LOPES DE OLIVEIRA LIMA

01/09/1957      SSP/MA      \*\*

PARNAIBA - PI  
NAO DOADOR

*Gilvanete de Oliveira Lima Abreu*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 39688917320      P-075      VIA-02  
022715132002-3      06/05/2019

CASAM. N.5021 FLS.290 LIV.36

7241301155 /028/0108

2555679925      701206000866810



MAI803066325

*Luciano*  
LUCIANO CARVALHO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Cartório Oficial Único  
Marly Oliveira  
Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão  
Marcos Antônio Aguiar Oliveira  
Escrevente Substituto  
Av. Coronel Rosalino nº 157  
Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
Telefone (98) 3474-1165



Cartório Oficial Único  
Marly Oliveira  
Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão  
Marcos Antônio Aguiar Oliveira  
Escrevente Substituto  
Av. Coronel Rosalino nº 157  
Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
Telefone (98) 3474-1165

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO DE DUQUE BACELAR - MARANHÃO  
Avenida Coronel Rosalino, 157 - Centro.  
Duque Bacelar – MA.  
Telefone/Fax – 098- 3474-1165

Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão

Marcos Antonio Aguiar Oliveira.  
Escrevente Substituto.

CERTIDÃO

CERTIFICO

Que a requerimento verbal de parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório, os livros de Registro de Imóvel Registro Geral e demais anexo nele existente, constatei em o livro de **Registro Geral de Imóvel, Nº. 2 - J, folhas nº. 029** – consta o seguinte **REGISTRO: nº. 002 - 524** - Feito aos, 19, (dezenove) de janeiro de dois mil e doze, nesta cidade de Duque Bacelar – MA. **IMÓVEL URBANO:** Situado na Travessa Vicente Vilar, s/nº Com as seguintes medidas: 24, (vinte e quatro) m, de frente, com 24 (vinte e quatro)m, de fundo, lado direito 21m (vinte e um) metros e lado esquerdo 15m (quinze) metros, perfazendo um total de 432m². Com os seguintes confrontantes: À frente com a Travessa Vicente Vilar, ao Fundo com o Sr. Antonio Parente, pelo Lado Direito com o Sr. Manoel Beija, e pelo Lado Esquerdo com a Senhora Vanda. **ADQUIRENTE: GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU**, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF. Nº. 396.889.173-20 e RG nº. 22715132002-3 - SSP-MA, residente e domiciliada nesta cidade de Duque Bacelar – MA. **TRANSMITENTE: FABIANO LUIZ VIEIRA DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF Nº. 438.726.627-91, RG nº. 04138018-9 SSP-RJ, residente e domiciliada nesta cidade de Duque Bacelar – MA. **FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda**, feita neste Cartório no livro nº. 021 folhas nº. 189 sob nº. 133 em data de 19/01/2012, **Condições do Contrato: Não Há. Valor do Contrato: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)**, foi apresentado para registro, Recibo do ITBI, Certidão Negativa de Debito, e Certidão Negativa de Debito da Prefeitura Municipal. Esta conforme documento apresentado para registro, do qual me reporto e dou fé, EU, Marcos Antonio Aguiar Oliveira, Escrevente Substituto dos Registros de Imóveis, que digitei, subscreveu, dato e assino. **AVERBAÇÃO: 003 – 024 – Feito aos 29 de Maio de 2.015.** Nos Termos do Memorial Descritivo assinado pelo Engº. Civil Raimundo Nonato da Costa Oliveira Cart. 190.425.1927 e portador do CPF Nº. 050.224.283-34. Constam as características e dependências do Imóvel: Característica: O Imóvel foi edificado sobre fundação mista, com baldrame em pedra argamassada, sapatas, pilares e cintas em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, coberto com telhas cerâmicas sobre madeira cerrada, rebocado e pintado, piso em cerâmica, com todas as instalações hidrossanitárias e elétricas embutidas. Como dependências, existem: 01 (uma) garagem, 01 (um) Jardim, 05 (cinco) suítes, 01 (uma) Sala de

MARCOS ANTONIO AGUIAR OLIVEIRA  
Escrevente Substituto  
CPF: 438.726.627-91

MARCOS ANTONIO AGUIAR OLIVEIRA  
Escrevente Substituto  
CPF: 438.726.627-91

Cartório Único Unico  
Marly Oliveira  
Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão  
Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
Escrivente Substituto  
Av. Coronel Rosário nº 157  
Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
Telefone (98) 3474-1165

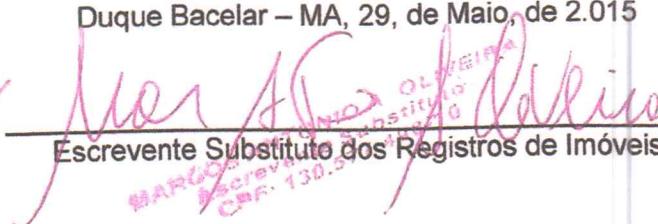


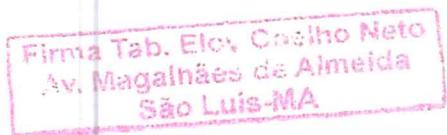
Cartório Único Unico  
Marly Oliveira  
Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão  
Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
Escrivente Substituto  
Av. Coronel Rosário nº 157  
Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
Telefone (98) 3474-1165

apoio, 05 (cinco) Banheiros, 01 (uma) sala, 01 (uma) copa, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) despensa. Área construída: 203,30m². Imóvel avaliado conforme avaliação feita pelo engenheiro/ \$ 227.440,00 (duzentos e vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta reais). Pelo exposto, o imóvel é totalmente estável, sem oferecer nenhum risco para a sua habitabilidade Está conforme documentos apresentados para registro do qual me reporto e dou fé, EU, Marcos Antonio Aguiar Oliveira, Escrevente Substituto que escrevi subscrevi dato e assino.

Em test.  da verdade.  
MARCOS ANTONIO A OLIVEIRA  
Escrivente Substituto  
CPF: 130.577.498-10

Duque Bacelar – MA, 29, de Maio, de 2.015

  
Escrevente Substituto dos Registros de Imóveis



Cartório Único Unico  
Marly Oliveira  
Aluisio Oliveira Filho  
Escrivão  
Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
Escrivente Substituto  
Av. Coronel Rosário nº 157  
Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
Telefone (98) 3474-1165

  
MARCOS ANTONIO A OLIVEIRA  
Escrivente Substituto  
CPF: 130.577.498-10



Fls. Nº 21  
Folha Nº  
Tributária 2

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA  
Av. Coronel Rosalino, 167 Centro.  
CEP: 65.625 – 000 DUQUE BACELAR – MA  
CNPJ: 06.314.439/0001 – 75

**EXERCÍCIO DE 2022**

# ALVARÁ



LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

**NOME OU RAZÃO SOCIAL: GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU.**

**END: Trav. Vicente Vilar, s/n, Centro, Duque Bacelar - MA.**

**CNPJ OU CPF: 396.889.173-20; CEP: 65.625-000 DUQUE BACELAR-MA.**

**ATIVIDADE: SERVIÇO DE HOTELARIA.**

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 24H00MIN.**

**RESTRIÇÕES: SOMENTE PARA OS FINS ACIMA CITADOS.**

**VISTO:**

**Válido até 31/12/2022**

PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR  
  
Antonio Carlos Raudany da S. Almeida  
Chefe de Arrecadação Tributária  
Secretaria de Administração

### ATENÇÃO

**O Presente ALVARÁ deverá ser fixado em local bem visível à fiscalização do Departamento de Administração**





FIG. Nº 22  
P. Nº 12  
Rubrica X

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA  
Av. Coronel Rosalino, 167 Centro.  
CEP: 65.625 - 000 DUQUE BACELAR - MA  
CNPJ: 06.314.439/0001 - 75

EXERCÍCIO DE 2022

# ALVARÁ



LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE  
ESTABELECIMENTO DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO,  
CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

**NOME OU RAZÃO SOCIAL: GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU.**

**END: Trav. Vicente Vilar, s/n, Centro, Duque Bacelar - MA.**

**CNPJ OU CPF: 396.889.173-20; CEP: 65.625-000 DUQUE BACELAR-MA.**

**ATIVIDADE: SERVIÇO DE HOTELARIA.**

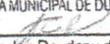
**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 24H00MIN.**

**RESTRIÇÕES: SOMENTE PARA OS FINS ACIMA CITADOS.**

**VISTO:**

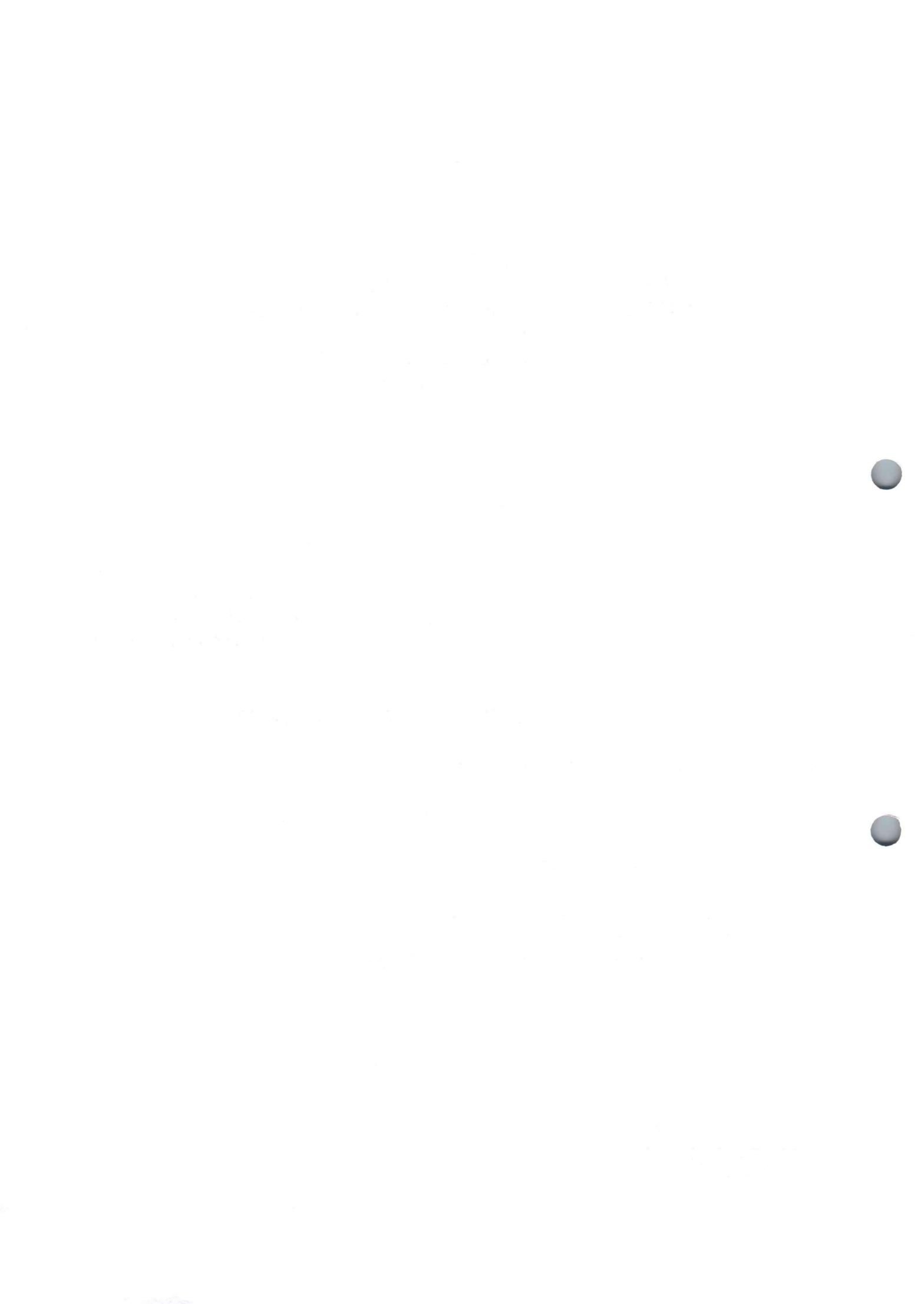
**Válido até 31/12/2022**

PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR

  
Antonio Carlos Raudany da S. Almeida  
Chefe de Arrecadação Tributária  
Secretaria de Administração

**ATENÇÃO**

O Presente ALVARÁ deverá ser fixado em  
local bem visível à fiscalização do  
Departamento de Administração





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

FLS. Nº 28  
Proc. Nº  
Inst. Nº

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU

CPF: 396.889.173-20

Certidão n°: 19796403/2022

Expedição: 23/06/2022, às 10:34:22

Validade: 20/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU**, inscrito(a) no CPF sob o n° **396.889.173-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **396.889.173-20**

Nome: **GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU**

Data de Nascimento: **01/09/1957**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **30/01/1991**

Digito Verificador: **00**

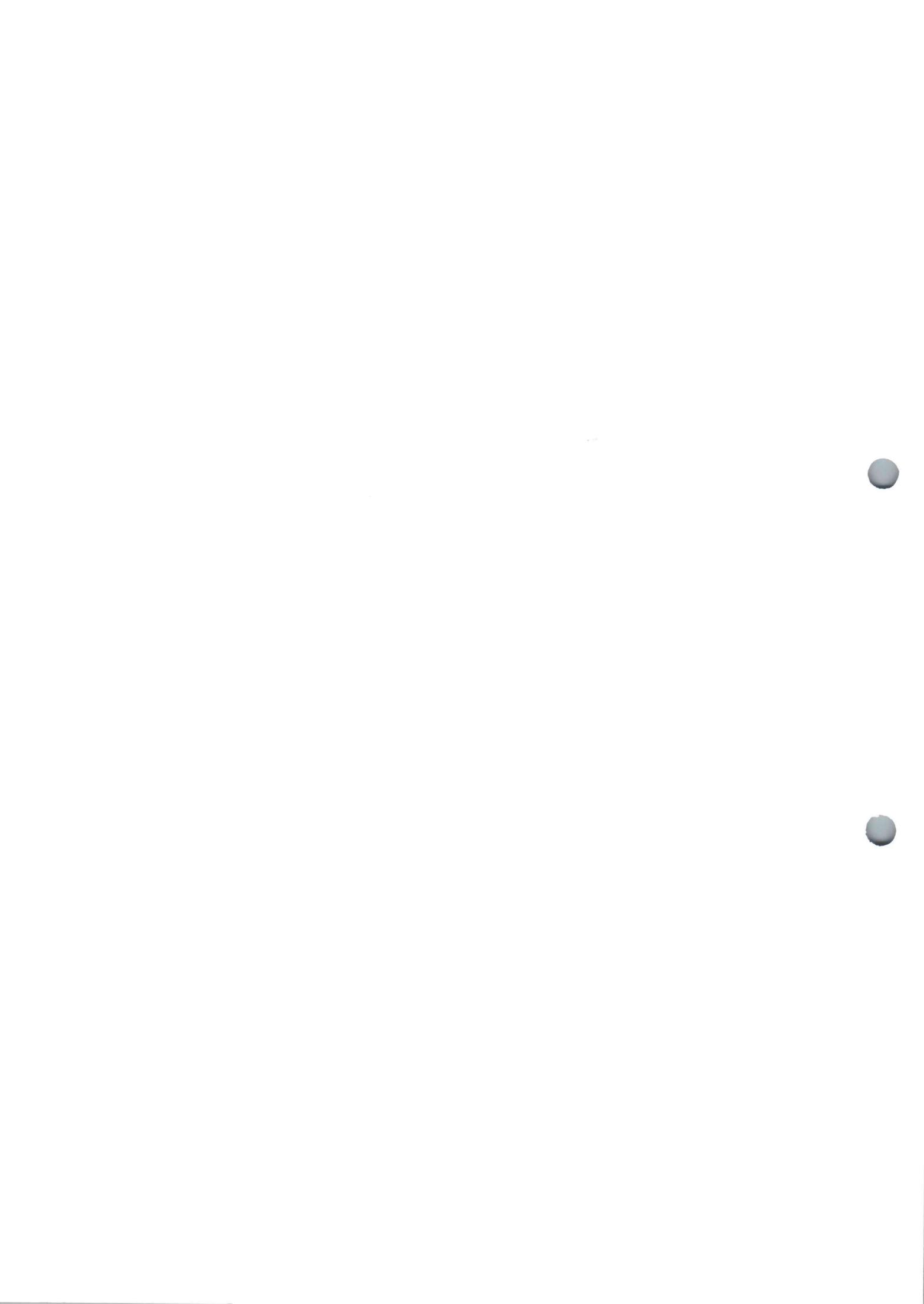
Comprovante emitido às: **14:48:05** do dia **21/06/2022** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **F88C.CD17.CDB3.27CE**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

FLS Nº 24  
Proc. Nº 7  
Número 7





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

FLS Nº 025  
Proc. Nº 0  
Inscrição 0

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: GILVANETE DE OLIVEIRA LIMA ABREU**  
**CPF: 396.889.173-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:56:20 do dia 21/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/12/2022.

Código de controle da certidão: **EBFA.DBC9.4C6A.3C8E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.