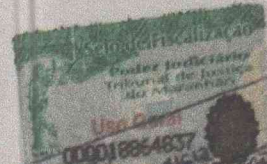


**Cartório Ofício Único**  
 Marly Oliveira  
 Aluisio Oliveira Filho  
 Escrivão  
 Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
 Escrevente Substituto  
 Av. Cel. Rosalino nº 157  
 Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
 Telefone 19813474 1165



**Cartório Ofício Único**  
 Marly Oliveira  
 Aluisio Oliveira Filho  
 Escrivão  
 Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
 Escrevente Substituto  
 Av. Cel. Rosalino nº 157  
 Duque Bacelar-MA CEP 65625-000  
 Telefone 19813474 1165

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO DE DUQUE BACELAR - MARANHÃO**  
 Avenida Coronel Rosalino, 157 - Centro.  
 Duque Bacelar - MA.  
 Telefone - 098- 3474-1165



Aluisio Oliveira Filho.  
 Escrivão

Marcos Antonio Aguiar Oliveira  
 Escrevente Substituto

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO.**

Que a requerimento verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório, os livros de Registro de Imóveis, Registro Geral e demais anexo nele existente, Constatei que em o livro de Registro de Imóveis **Registro Geral nº. 2 - L, folhas de nº. 082 - MATRÍCULA: Nº. 877** - Feito aos 26 de Março de 2014, Imóvel Urbano, situado na Avenida Castelo Branco s/nº, Bairro Vargem Redonda, nesta cidade de Duque Bacelar-MA, com os seguintes limites e confrontações: Frente mede 14m (quatorze), com testada para Av. Castelo Branco, fundo mede 7,50m (sete e cinquenta), limitando-se com terras do Município, lado direito: mede 30m (trinta), limitando-se com terras do Sr. Domingos Lopes, e pelo lado esquerdo: mede 30m (trinta), limitando-se com terras do Sr. Doca Nem, perfazendo uma área total de 322,50m², de acordo com o Memorial Descritivo constante à folha nº. 778 do Processo Administrativo nº. 778/14. **PERTENCENTE: Prefeitura Municipal de Duque Bacelar** - neste ato representado pelo Prefeito o Sr. Francisco Flávio Lima Furtado, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do RG Nº. 1.036.546 SSP-PI, e CPF nº. 396.299.293-68, residente e domiciliado na Fazenda Ana Maria deste Município. Registro Anterior nº. 2/1, Fls nº. 005 sob nº. 402. O referido é verdade o que dou fé, EU, Aluisio Oliveira Filho, Oficial dos Registros de Imóveis, que digitei, subscrevi dato e assino.

**REGISTRO: 001 - 877-** Feito aos 26, de Março de 2014, Nos Termos de Concessão de Uso de Bem Público Imóvel Celebrando entre o Município de Duque Bacelar que cedeu o Imóvel de Matrícula nº. 877 para o Sr. **FRANCISCO JÂNIO PEREIRA CRUZ**, brasileiro, Casado, Autônomo, portador do CPF Nº. 841.801.103-34 e RG. Nº. 000087020598-6 SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade. As demais clausulas e condições encontra-se no Termo de Concessão que fica arquivada nas Notas deste Cartório. Esta conforme documentos apresentados para registro do qual me reporto e dou fé. EU, Marcos Antonio Aguiar Oliveira, Escrevente Substituto dos Registros de Imóveis, que digitei, subscrevi dato e assino.

**CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Registrado no livro nº 2L folhas P2 sob nº 01-P27 do Registro geral de Imóveis Aportado no livro nº 2A folhas 45 sob nº 1099 de Protocolo, Anotação nos livros nº 4A folhas 56V sob nº 1039 indicador Real e no livro nº 1B folhas 32V sob 273 indicador Passat.

O referido é verdade e assino.

Duque Bacelar-MA 26 de Março de 2014  
 MARCOS ANTONIO AGUIAR OLIVEIRA  
 Escrevente Substituto

Em testamento da verdade.  
 MARCOS ANTONIO AGUIAR OLIVEIRA  
 Escrevente Substituto  
 CPF nº. 130.877.498-10

Duque Bacelar-MA, 26 de Março de 2014.

*Marcos Antonio Aguiar Oliveira*  
 Escrevente Substituto dos Registros de Imóveis  
 MARCOS ANTONIO AGUIAR OLIVEIRA  
 Escrevente Substituto  
 CPF. 130.877.498-10

Firma Tab. Eloy Coelho Neto  
 Av. Magalhães de Almeida  
 São Luis-MA

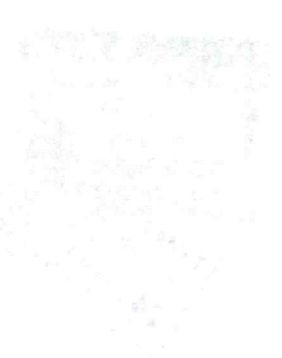


1945  
MAY 1945  
RECEIVED  
MAY 1945



RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945

RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945



RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945

RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945

RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945

RECEIVED  
MAY 1945  
MAY 1945

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000087020598-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/04/2013

NOME FRANCISCO JANIO PEREIRA CRUZ

FILIAÇÃO MILTON CRUZ E ANTONIA PEREIRA DA SILVA

NATURALIDADE DUQUE BACELAR - MA

DATA DE NASCIMENTO 08/09/1979

DOC ORIGEM CASAM. N.3075 FLS.181V LIV.019

CPE 841801103-34  
SÃO LUIS MA  
P-228



DILIGÊNCIA NINTA ARONCHE

VIA-02

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N°7 116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. N° 27

Proc. N°

Rubrica

41102530076



Francisco Janio Pereira Cruz

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

FLS. Nº 18  
 Proc. Nº \_\_\_\_\_  
 Rubrica \_\_\_\_\_

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**  
 Alameda A. Od SOS, nº 100,  
 Loteamento Quintadinha Altos do Calhau, São Luis, MA \*  
 CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84  
Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: B1      GRUPO TENSÃO: B      TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico  
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - 60      INSTALAÇÃO: 9209085  
 CLASSIFICAÇÃO: Residência Plano      U.: SEQ: 00020002-10  
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

**MARIA IZABEL DA CONCEICAO SILVA**

AV PRES COSTA SILVA S/N ACURU CEP: 65625-000 DUDA  
 F. B. 1114 P. 06  
 CPF: 000.511.111-00

Para atendimento,  
 informe este número:  
**Conta Contrato**  
**9209085**  
**Parceiro de Negócio**  
**35257489**  
**Vencimento**  
**20/03/2023**

**Conta mês**      **Total a pagar**  
**03/2023**      **R\$ 24,45**



NOTA FISCAL Nº: 040/0323 - SUEL 000  
 DATA DE EMISSÃO: 07/03/2023  
 consulte pela chave de acesso em:  
<https://dfeportal.sers.gov.br/dfe/consulta>  
 Chave de acesso:  
 212303062727930001806000010703923034349500  
 Protocolo de autenticação: 3212300005810077      07/03/2023  
 03/2023

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/02/2023	06/03/2023	28	04/04/2023

Item de Fatura	Quant.	Preço unit. / trib.	Tarifa unit. (R\$)	PLS. COF-TS	ICMS	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade	30	0,698228	0,650900	1,43	0,00	20,95
Atividade de iluminação pública						3,50
Cap-Ilum Pub Prof-Ilumac						3,50

CONSUMO (kWh)	Nº DIAS FAT	Tributo		
		Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
		ICMS	0,00	0,0000
PLS	20,95	1,2183	0,25	
COF-TS	20,95	5,6196	1,18	
Reserva ao Fisco				
ID M 2 ID0908471801501A6161871A6				

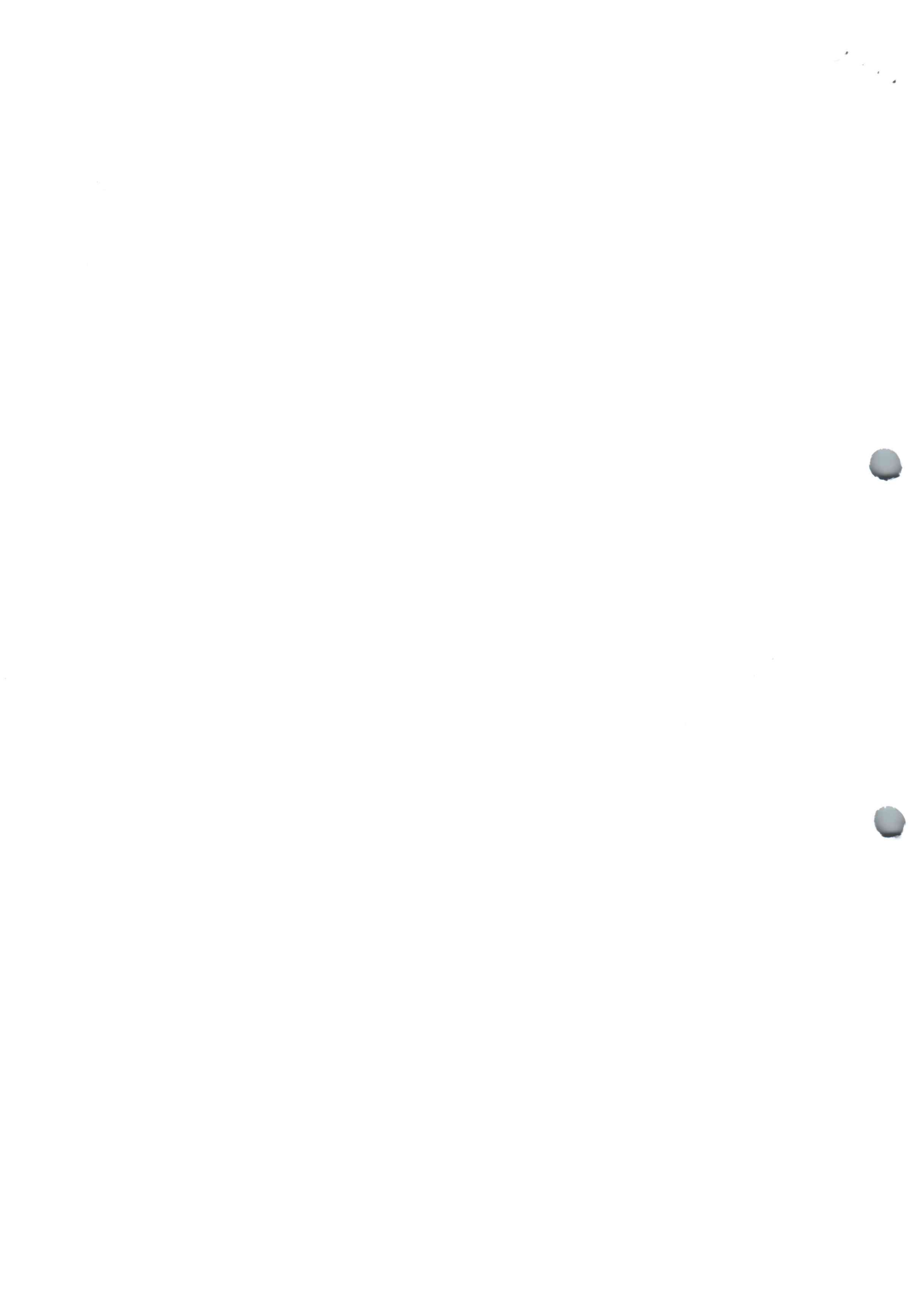
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
10584790240	Consumo	Ativo Total	11.617	11.621	1,00	4

Fator de Potência	Perda no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0,00	0,00 *	2102/22	13/03/2023	

**Revisão de vencimento**

**Informações para o cliente**  
 \* Períodos: Band. Tarif.: Varda: 07/02 - 06/03





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: FRANCISCO JANIO PEREIRA CRUZ

CPF: 841.801.103-34

Certidão n°: 13260700/2023

Expedição: 29/03/2023, às 14:44:15

Validade: 25/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCO JANIO PEREIRA CRUZ**, inscrito(a) no CPF sob o n° **841.801.103-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

FLS. N<sup>o</sup> 90  
Proc. N<sup>o</sup> \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FRANCISCO JANIO PEREIRA CRUZ**  
**CPF: 841.801.103-34**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n<sup>o</sup> 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n<sup>o</sup> 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 14:40:49 do dia 29/03/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 25/09/2023.

Código de controle da certidão: **CBE9.0A29.5AAD.B872**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.